รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel)

ดำเนินการโดย บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - เมษายน พ.ศ. 2569

(ระยะรื้อถอน)







TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

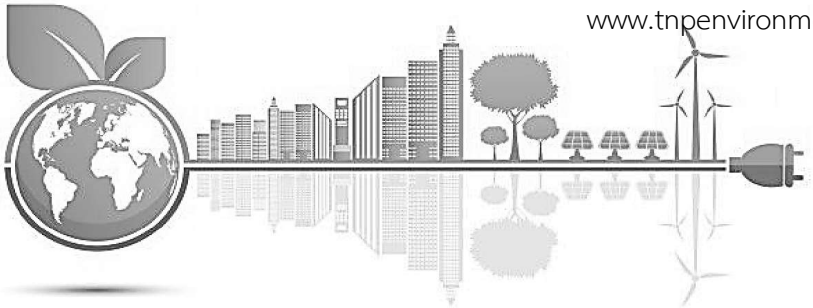
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel)

ดำเนินการโดย บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - เมษายน พ.ศ. 2569

(ระยะรื้อถอน)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) ตั้งอยู่ที่ ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		
[redacted]		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)
2. สถานที่ตั้ง ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 430-430/1 ถนนสี่พระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   เลขที่ ทส 1009.5/7704 วันที่ 19 มีนาคม 2569
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
   : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมีนาคม - เมษายน พ.ศ. 2569 เป็นรายงานฉบับแรก
8. รายละเอียดโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 2**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 70 คัน (ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน ที่จอดรถยนต์เครื่องกลแบบกึ่งอัตโนมัติ 2 ชั้น 58 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สวน
   - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1-1-81.0 ไร่ หรือ 2,324.0 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่ **หน้าที่**

1. บทนำ 1-1

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-2

1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2

1.4 แผนการดำเนินงานจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) 1-3

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน 1-5

2. รายละเอียดของโครงการ 2-1

2.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-3

2.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ 2-5

2.4 การดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง 2-7

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) 4-23

4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) 4-27

4.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) 4-31

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารอนุญาต

ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/7704 วันที่ 19 มีนาคม 2569

ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ข1 เอกสารสำรวจอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการงานติดตั้งรั้วชั่วคราวใหม่และรื้อถอนอาคารเดิม

ข2 แผนการดำเนินงานโครงการ VYBE Hotel

ข3 เอกสารแจ้งหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง

ข4 รายงานการตรวจวัดค่าควันดำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซล

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ **หน้าที่**

ภาคผนวก (ต่อ) ข5 ภาพรถบรรทุกขนส่งดิน ปิดคลุมวัสดุ งานรื้อถอนอาคารเดิม
ข6 ภาพการปิดคลุมกองวัสดุอุปกรณ์
ข7 ภาพดูแลทำความสะอาดงานรื้อถอนอาคารเดิม
ข8 ภาพฉีดล้างล้อรถบรรทุก
ข9 ภาพฉีดพรมน้ำขณะรื้อถอนอาคารเดิม
ข10 เอกสารรายละเอียดการจ้างงานผู้รับเหมางานรื้อถอนอาคารเดิม
ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
จ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ เอกสารสอบเทียบ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)	1-4
2.4-1	ระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ	2-8
2.4-2	ลักษณะและขนาดพื้นที่อาคาร ที่ทำการรื้อถอน	2-8
2.4-3	ประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการนำไปกำจัด	
3-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)	4-24
4.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณอาคารเอ็น เอส พาร์ค (พื้นที่อ่อนไหว)	4-25
4.3-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)	4-28
4.4-1	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)	4-32

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569	1-5
2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-2
2-3	ผังบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4
2-4	การเดินทางเข้า-ออกโครงการ	2-7
4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-26
4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-26
4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-29
4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax)	4-29
4-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-30

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) ตั้งอยู่ที่ ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 70 คัน (ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน ที่จอดรถยนต์เครื่องกลแบบกึ่งอัตโนมัติ 2 ชั้น 58 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สวน ขนาดพื้นที่รวม 1-1-81.0 ไร่ หรือ 2,324.0 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผ่านหน่วยงานอนุญาต ตามกำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) ของบริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ทำการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 10009.5/7704 วันที่ 19 มีนาคม 2569 ดัง **ภาคผนวก ก1** รายงานฉบับนี้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 อัน ประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures)

บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมรวบรวมภาพถ่าย และเอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ข** และ **ภาคผนวก ค**

2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการรายละเอียดเป็นไปตามกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรวบรวมข้อมูลตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ แสดงเอกสารประกอบไว้ใน **ภาคผนวก ง** ถึง **ภาคผนวก ช**

1.4 แผนการดำเนินงานจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor)

ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 10009.5/7704 วันที่ 19 มีนาคม 2569 **(ภาคผนวก ก1)** บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด มีแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของโครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) ดำเนินการโดย บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด แสดงดัง **ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2569			✓	✓	-	-	ค.1					
2570												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 1)

- ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการชะลอการก่อสร้าง เนื่องจากอยู่ระหว่างคัดเลือกผู้รับเหมาหลัก **ภาคผนวก ค3**

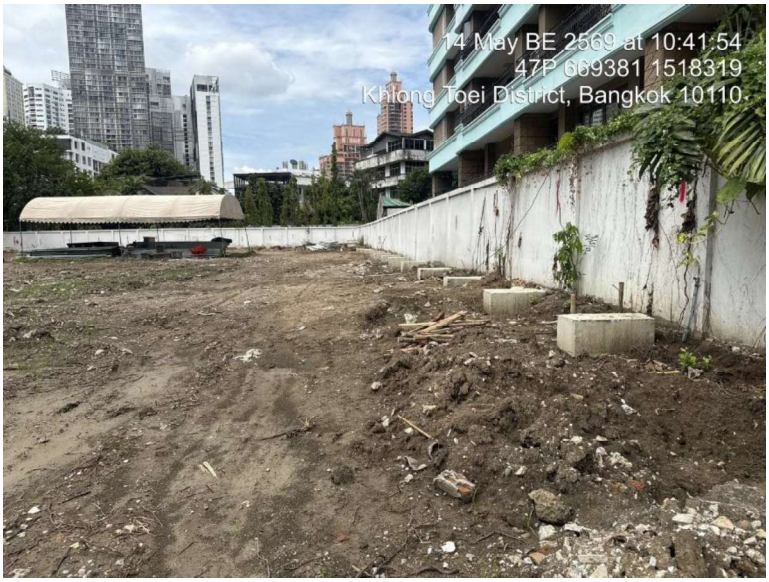
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 อยู่ในระยะรื้อถอน แสดงดัง **รูปที่ 1-1**





รูปที่ 1-1 การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569





รูปที่ 1-1 (ต่อ) การดำเนินงานของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



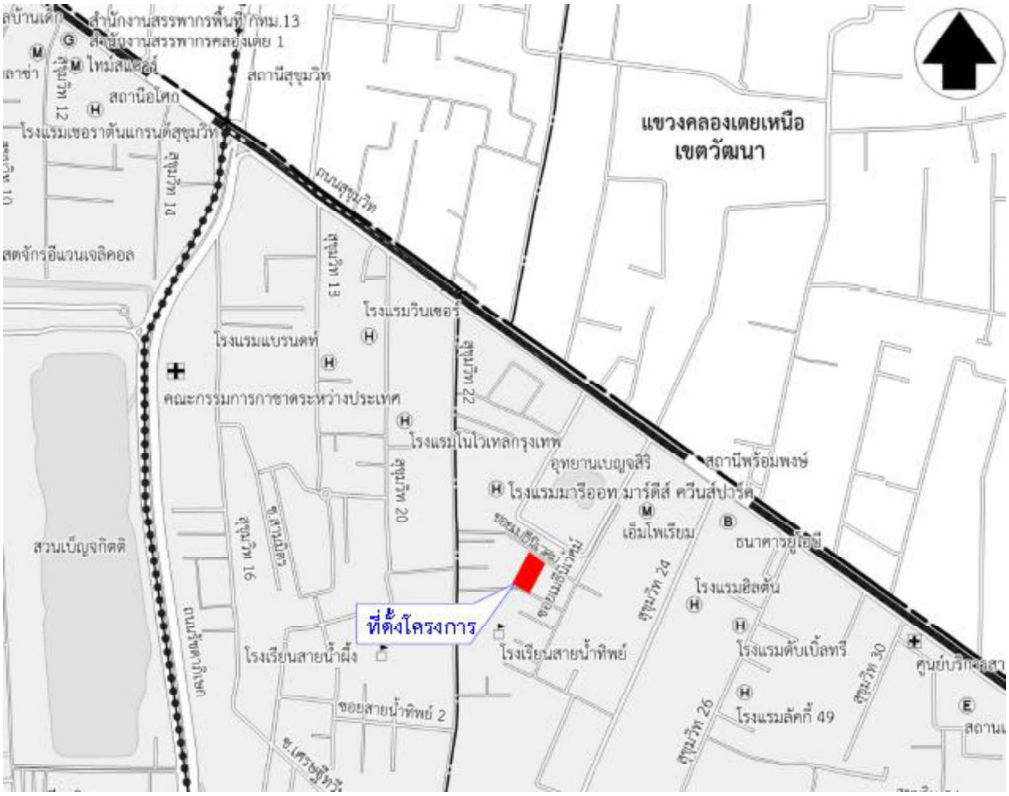
บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

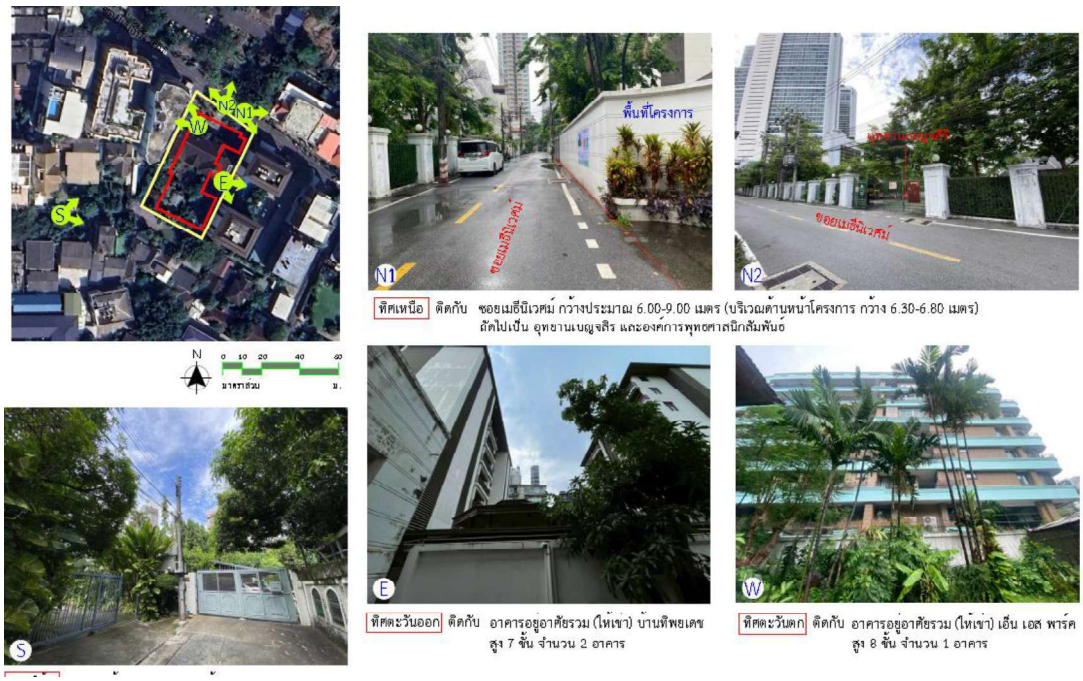
โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) ตั้งอยู่ที่ ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องพัก 195 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 70 คัน (ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน ที่จอดรถยนต์เครื่องกลแบบกึ่งอัตโนมัติ 2 ชั้น 58 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สวน ขนาดพื้นที่รวม 1-1-81.0 ไร่ หรือ 2,324.0 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ **(รูปที่ 2-2)**

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ซอยเมธีนิเวศม์ มีความกว้างของเขตทางประมาณ 6.00 - 9.00 เมตร (บริเวณด้านหน้าโครงการ กว้าง 6.30-6.80 เมตร) ซึ่งซอยเมธีนิเวศม์ประชาชนสามารถสัญจรไป-มา โดยไม่มีการปิดกั้นแต่อย่างใด ถัดไปเป็นอุทยานเบญจสิริ และองค์การพุทธศาสนิกสัมพันธ์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) บ้านทิพยเดช สูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เอ็น เอส พาร์ค สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 9,978.0 ตารางเมตร ความสูงถึงระดับชั้นหลังคา 22.94 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องพักแรมทั้งสิ้น 195 ห้อง สิ่งอำนวยความสะดวกประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 70 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน ที่จอดรถยนต์เครื่องกลแบบกึ่งอัตโนมัติ 2 ชั้น 58 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน สระว่ายน้ำ ห้องอาหาร ห้องประชุม จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 และพื้นที่สวน มีรายละเอียดดังนี้ **(ผังบริเวณโครงการแสดงในภาพที่ 2-3)**

- ชั้นใต้ดิน 2 จัดเป็นห้องปั๊ม

- ชั้นใต้ดิน 1 จัดเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ปกติ 11 คัน (ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน) และเป็นที่จอด 2 ชั้น แบบไฮดรอลิค 58 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน

- ชั้น 1 จัดเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน (อยู่ภายนอกอาคาร) ร้านอาหาร ห้องครัว ส่วนต้อนรับ จุดลงทะเบียน ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม ห้อง MDB ห้องประชุม ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บกระเป๋า ห้องเก็บของ ห้องน้ำหญิง - ชาย ห้องน้ำผู้พิการ และห้องพักขยะมูลฝอยรวม

- ชั้น 2 จัดเป็นห้องพัก 34 ห้อง (ห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้านและห้องงานระบบ

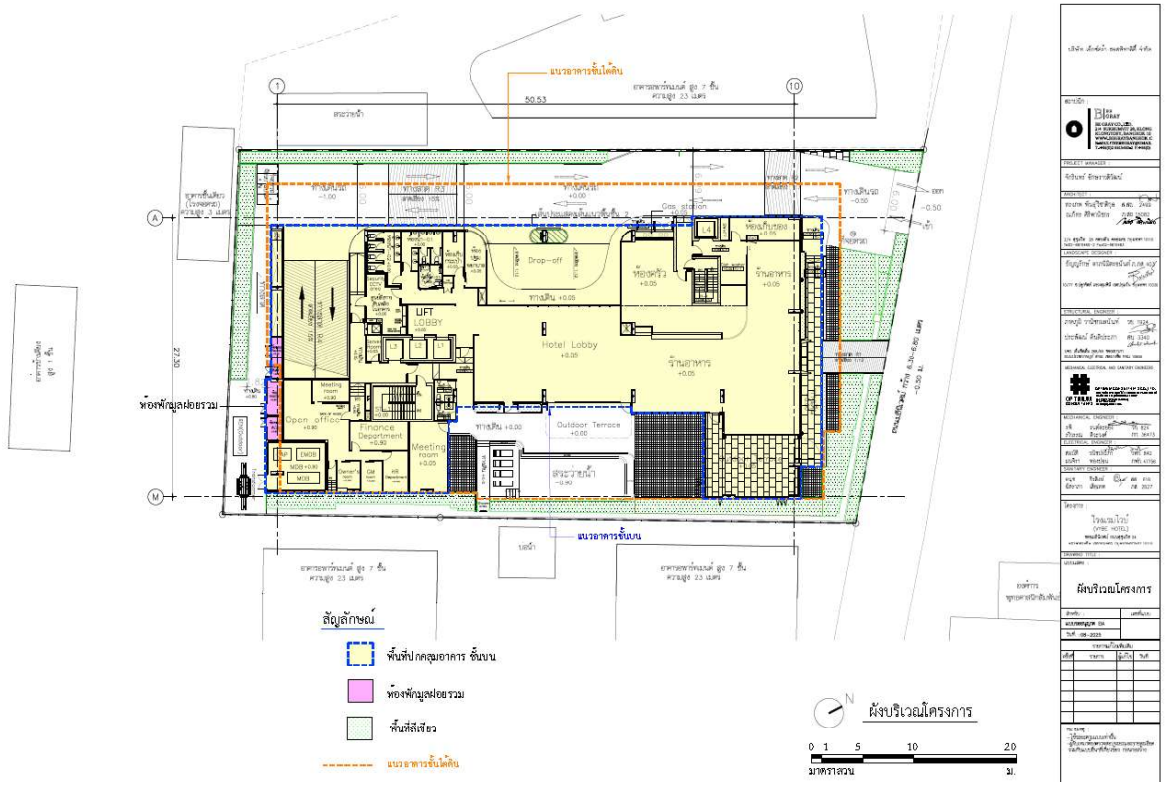
- ชั้น 3 - 4 จัดเป็นห้องพัก 36 ห้อง/ชั้น (ห้องพักผู้พิการชั้นละ 1 ห้อง รวม 2 ห้อง) ห้องแม่บ้านและห้องงานระบบ

- ชั้น 5 จัดเป็นห้องพัก 33 ห้อง/ชั้น (ห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้องแม่บ้าน และห้องงานระบบ

- ชั้น 6 จัดเป็นห้องพัก 32 ห้อง/ชั้น (ห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้องแม่บ้าน และห้องงานระบบ

- ชั้น 7 จัดเป็นห้องพัก 24 ห้อง/ชั้น (ห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้องน้ำหญิง - ชาย ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน และห้องงานระบบ

- ชั้นดาดฟ้า จัดเป็นพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-3 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์และระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ เส้นทางและตำแหน่งเข้า-ออกโครงการ แสดงในผังเส้นทางเข้า-ออกโครงการ **(ผังเส้นทางเข้า-ออกโครงการ แสดงในภาพที่ 2-4)** มีรายละเอียดของเส้นทางและคมนาคมเข้า-ออกโครงการดังนี้

1.1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งตะวันออก ผ่านแยกสายน้ำผึ้ง ผ่านแยกสวัสดี แล้วกลับรถที่ซอยสุขุมวิท 24 เดินทางอีกประมาณ 150 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่ซอยเมธีนิเวศม์ ตรงตามซอยเมธีนิเวศม์ อีกประมาณ 310 แล้วเลี้ยวขวา ตรงไปอีกประมาณ 70 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งตะวันออก ผ่านแยกสายน้ำผึ้ง ผ่านแยกสวัสดี แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยสุขุมวิท 24 แล้วเดินทางอีกประมาณ 450 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยเมธีนิเวศม์เดินทางอีกประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้าย ตรงไปอีกประมาณ 70 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งตะวันตก ผ่านซอยสุขุมวิท 26 ผ่านซอยสุขุมวิท 24 เดินทางอีกประมาณ 150 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่ซอยเมธีนิเวศม์ ตรงตามซอยเมธีนิเวศม์ อีกประมาณ 310 แล้วเลี้ยวขวา ตรงไปอีกประมาณ 70 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งตะวันตก ผ่านซอยสุขุมวิท 26 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 24 แล้วเดินทางอีกประมาณ 450 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยเมธีนิเวศม์ เดินทางอีกประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้าย ตรงไปอีกประมาณ 70 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

- เดินทางจากซอยสุขุมวิท 39 ทิศมุ่งใต้ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 300 เมตร แล้วกลับรถที่ซอยสุขุมวิท 28 เดินทางบนถนนสุขุมวิท ผ่านซอยสุขุมวิท 26 ผ่านซอยสุขุมวิท 24 เดินทางอีกประมาณ 150 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่ซอยเมธีนิเวศม์ ตรงตามซอยเมธีนิเวศม์ อีกประมาณ 310 แล้วเลี้ยวขวา ตรงไปอีกประมาณ 70 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

- เดินทางจากซอยสุขุมวิท 39 ทิศมุ่งใต้ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 300 เมตร แล้วกลับรถที่ซอยสุขุมวิท 28 เดินทางบนถนนสุขุมวิท ผ่านซอยสุขุมวิท 26 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 24 แล้วเดินทางอีกประมาณ 450 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยเมธีนิเวศม์ เดินทางอีกประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้าย ตรงไปอีกประมาณ 70 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

- เดินทางจากขอยสุขุมวิท 24 ทิศมุ่งเหนือ ประมาณ 790 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยเมธินิเวศม์ เดินทางอีกประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้าย ตรงไปอีกประมาณ 70 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้

1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

- การเดินทางออกจากโครงการ ประมาณ 70 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยเมธินิเวศม์ ทิศมุ่งเหนือตรงไปอีกประมาณ 310 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท สามารถเดินทางตามถนนสุขุมวิททิศมุ่งตะวันตกได้

- การเดินทางออกจากโครงการ ประมาณ 70 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยเมธินิเวศม์ ทิศมุ่งเหนือตรงไปอีกประมาณ 310 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท เดินทางอีกประมาณ 450 เมตร แล้วกลับรถที่แยกสายน้ำผึ้ง สามารถเดินทางตามถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งตะวันออกได้

- การเดินทางออกจากโครงการ ประมาณ 70 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยเมธินิเวศม์ ทิศมุ่งเหนือตรงไปอีกประมาณ 310 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท เดินทางอีกประมาณ 450 เมตร แล้วกลับรถที่แยกสายน้ำผึ้ง เดินทางอีกประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าขอยสุขุมวิท 39 สามารถเดินทางบนซอยสุขุมวิท 39 ทิศมุ่งเหนือได้

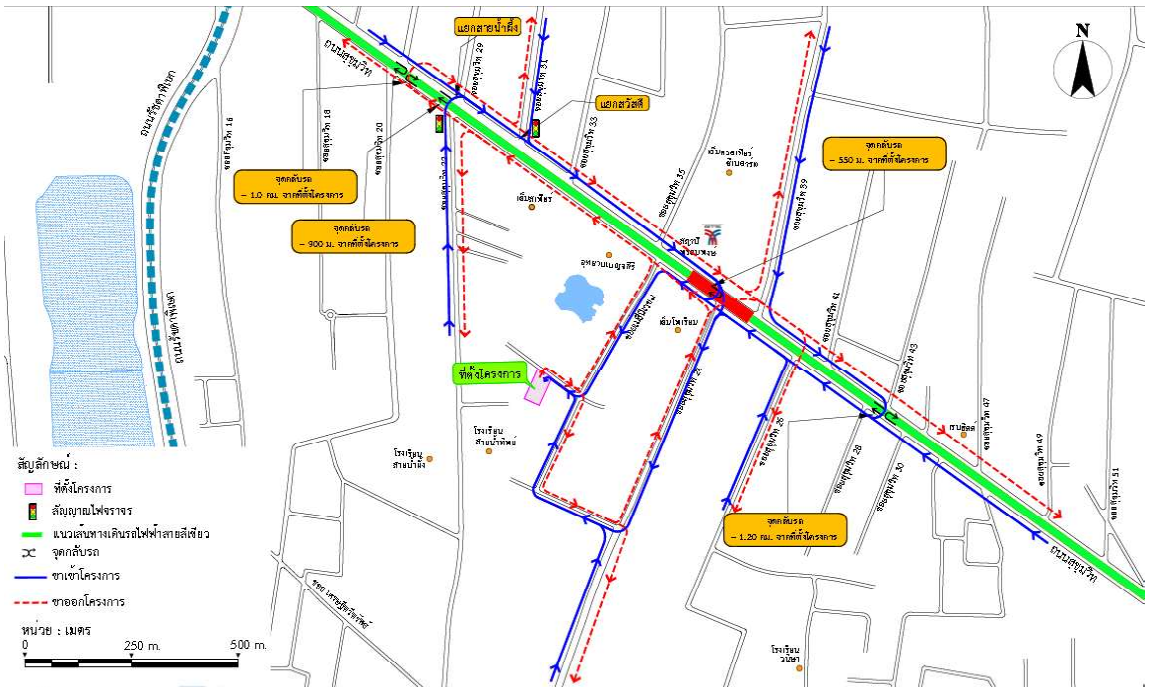
- การเดินทางออกจากโครงการ ประมาณ 70 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยเมธินิเวศม์ ทิศมุ่งใต้เดินทางอีกประมาณ 370 เมตร แล้วเลี้ยวขวาแล้วซอยสุขุมวิท 24 สามารถเดินทางบนซอยสุขุมวิท 24 ทิศมุ่งใต้ได้

2. การเดินทางด้วยระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตพื้นที่โครงการ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ โดยมีระบบขนส่ง ดังนี้

2.1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนสุขุมวิท ประกอบด้วยสาย 1-39, 1-53, 3-1, 3-8, 3-11, 4-39, 38, 98 และ 511 โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดคือ จุดจอดรถประจำทางอุทยานเบญจสิริ ซึ่งมีระยะทางห่างจากโครงการ ด้วยการเดินเท้าประมาณ 450 เมตร

2.2) ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสุขุมวิท หรือสายสีเขียว (หมอชิต - สะพานใหม่-คูคต) ซึ่งเรียกตามสีที่กำหนดในแผนแม่บทโครงการระบบขนส่งมวลชนทางรางในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นรถไฟฟ้ายกระดับของระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร, จังหวัดปทุมธานี และจังหวัดสมุทรปราการ เปิดให้บริการครั้งแรกในปี พ.ศ. 2542 จากศูนย์กลางที่สถานีสยามที่เชื่อมต่อกับสายสีลม สายเหนือมีแนวเส้นทางไปตามถนนพญาไทและถนนพหลโยธิน ปลายทางสถานีคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี สายตะวันออกมีแนวเส้นทางไปตามถนนพระราม 1 ถนนเพลินจิต และถนนสุขุมวิท ผ่านเขตบางนา ไปยังสถานีเคหะฯ จังหวัดสมุทรปราการ โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการฯ มากที่สุด คือ สถานีพร้อมพงษ์บนถนนสุขุมวิท มีระยะทางห่างจากโครงการ ประมาณ 450 เมตร



อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2-4 การเดินทางเข้า-ออกโครงการ

2.4 การดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานรื้อถอนและก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกั้นเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

ซึ่งการดำเนินการก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว และได้รับใบอนุญาตรื้อถอนและก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว โดยมีแผนการดำเนินการประมาณ 24 เดือน ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4-1** และรายละเอียดดังนี้

ช่วงที่ 1 รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โรงรถ สูง 1 ชั้น อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น ศาลา สูง 1 ชั้น และพื้นคอนกรีตเดิม ใช้เวลารื้อถอน ประมาณ 2 เดือน

ช่วงที่ 2 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ สูง 7 ชั้น และ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 22 เดือน

ตารางที่ 2.4-1 ระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	รื้อถอน		ก่อสร้าง																			
			1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	งานเตรียมการ และรื้อถอน	2	1	2																						
2	งานเสาเข็มเจาะ	3			1	2	3																			
3	งานระบบไล่ดิน	7						1	2	3	4	5	6	7												
4	งานโครงสร้าง ชั้น G-ชั้น Roof และสถาปัตยกรรม	9											1	2	3	4	5	6	7	8	9					
5	งานระบบ และตกแต่ง	15								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
6	งานทดสอบระบบต่างๆ	3																					1	2	3	
7	งานตรวจสอบอาคาร	2																							1	2
ระยะเวลาดำเนินโครงการ			2 เดือน		22 เดือน																					

ที่มา : บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

2.4.1 การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม

1) รายละเอียดสิ่งปลูกสร้างที่ทำการรื้อถอน

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอน คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โรงรถ สูง 1 ชั้นอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น ศาลา สูง 1 ชั้น และพื้นคอนกรีตเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอยที่ต้องรื้อถอนทั้งหมด 2,024.0 ตารางเมตร มีรายละเอียดขนาดพื้นที่แต่ละส่วน ดัง**ตารางที่ 2.4-2** สิ่งปลูกสร้างที่ต้องดำเนินการรื้อถอน

ตารางที่ 2.4-2 ลักษณะและขนาดพื้นที่อาคาร ที่ทำการรื้อถอน

สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะอาคาร	พื้นที่ใช้สอย
1. อาคารพักอาศัย	อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ผนังอิฐ หลังคาซีแพ็คโมเนีย และสุขภัณฑ์	1,245.0 ตารางเมตร
2. อาคารโรงรถ	อาคาร คสล. สูง 1 ชั้น ผนังอิฐ หลังคาซีแพ็คโมเนีย	225.0 ตารางเมตร
3. อาคารป้อมยาม	อาคาร สูง 1 ชั้น	44.0 ตารางเมตร
4. ศาลา	อาคาร คสล. สูง 1 ชั้น ผนังอิฐ หลังคาซีแพ็คโมเนีย	30.0 ตารางเมตร
5. พื้นคอนกรีต	โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก	480.0 ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดประมาณ		2,024.0 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด

2) ขั้นตอนการรื้อถอน

การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โรงรถ สูง 1 ชั้น อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น ศาลา สูง 1 ชั้น และพื้นคอนกรีดเดิม มีขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน ดังนี้

2.1) หลักการรื้ออาคาร

1. ติดตั้งแนวรั้ว สูง 6 เมตร สปริงเกอร์พ่นละอองน้ำ แผงกั้นเศษวัสดุตกหล่น และผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh sheet) สูงกว่าอาคาร 2 เมตร บริเวณที่จะทำการรื้อถอน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านฝุ่นละออง และความปลอดภัยสาธารณะต่ออาคารข้างเคียง

2. เริ่มรื้อถอนอาคารจากชั้นหลังคาสู่พื้นดิน โดยใช้เครื่องตัดคอนกรีต และรถแบ็คโฮ (BACKHOE)

3. รื้อถอนจากส่วนที่ยื่นของโครงสร้าง เช่น กันสาด ระเบียง และผนังภายนอก ฯลฯ

4. ให้รื้อถอนห้องเครื่อง ถังน้ำ หรืออื่นๆ ที่วางอยู่บนพื้นก่อน

5. การรื้อถอนคาน ให้รื้อถอนตามลำดับดังนี้

- รื้อคานยื่นก่อนแล้วตามด้วยคานรอง/คานซอย
- รื้อคานหลักเป็นอันดับสุดท้าย
- ต้องทำค้ำยันกับชิ้นส่วนที่อาจสูญเสียฐานรองรับหรืออาจรื้อฐานโครงสร้างยึดครั้งข้างเคียงก่อน
- ให้รื้อถอนผนังที่ไม่รับแรง ก่อนผนังที่รับแรง
- จะรื้อถอนเสาหรือผนังรับแรงได้ก็ต่อเมื่อได้รื้อถอนคานที่อยู่บนเสานั้นแล้ว

6. ต้องทำค้ำยันกับชิ้นส่วนที่อาจสูญเสียฐานรองรับหรืออาจรื้อฐานโครงสร้างยึดครั้งข้างเคียงก่อน

7. ให้รื้อถอนผนังที่ไม่รับแรง ก่อนผนังที่รับแรง

8. จะรื้อถอนเสาหรือผนังรับแรงได้ก็ต่อเมื่อได้รื้อถอนคานที่อยู่บนเสานั้นแล้ว

2.2) ขั้นตอนการรื้อถอน

1. รื้อถอนวัสดุภายในอาคาร (Load) เช่น ฝ้าเพดาน ผนังเบา ประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ ฯลฯ

2. รื้อถอนผนังก่ออิฐ ฉาบปูน โดยใช้เครื่องหนีบผนัง แทนการทุบ เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่น และการสั่นสะเทือน (กรณีทุบไม่ได้)

3. ตัดคอนกรีต ก่อนตัดคอนกรีตโครงสร้างอาคารได้ทำการตีเส้นแบ่งขนาดของคอนกรีต โดยยึดถือ Load Chart ของ Mobile Crane

4. ตั้งนั่งร้าน สำหรับรับคอนกรีตที่ใต้ท้องพื้นและท้องคานก่อนตัด สำหรับการใช้ Backhoe ใช้วิธีปกติ

5. การตัดพื้นโครงสร้างโดยเว้นคานหลักและคานซอยไว้ ตามหลักการรูปแบบตัดคอนกรีตโครงสร้างที่ปลอดภัย

6. รื้อถอน/ตัดผนัง Sheat Wall ต่างๆ ให้ตัดตามแนวตั้งก่อน จากนั้นใช้เครนยกรอไว้ แล้วจึงตัดตามแนวนอนต่อไป แล้วทำการยกออก

7. บันไดให้ตัดแบ่งเป็นชิ้นตามน้ำหนักของ Load Chart ของ Mobile Crane และใช้ Pop ค้ำยันบันไดทุกตัวอย่างเพียงพอและปลอดภัยก่อนตัด

8. การตัดอาคารให้ใช้ Mobile ยกประคองไว้ก่อนตลอดเวลา จากนั้นจึงต้องตัดที่โคนเสา เมื่อขาดแล้วจึงต้องยกออกไป

9. คัดแยกวัสดุ เพื่อรอการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ ส่วนเศษวัสดุหรือขยะที่เหลือใช้ จะให้รถแบ็คโฮขนาดกลาง ตักขึ้นรถบรรทุกออกนอกโครงการโดยระหว่างการรื้อถอนและตักขึ้นรถจะมีการฉีดน้ำทั้งพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นกระจายออกจากพื้นที่

10. ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการ

3) ขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน

ความหนาแน่นของวัสดุแต่ละชนิด ซึ่งมีความหนาแน่นโดยประมาณเป็นช่วง จะใช้ค่าที่มากในการคำนวณเพื่อให้เป็นค่า Worst Case และวัสดุที่ไม่มีค่าอ้างอิงทั่วไป จะใช้ข้อมูลอ้างอิงจากรายละเอียดสินค้าจากวัสดุชนิดเดียวกันที่มีความใกล้เคียงกับวัสดุที่ได้ทำการรื้อถอนจากโครงการ

ทั้งนี้การจัดการขยะมูลฝอย ระยะรื้อถอน จะจัดส่งขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย มีรายละเอียดการจัดการขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ ปริมาณ 1,364.28 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ

(2) ขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ อะลูมิเนียม สายไฟฟ้า ท่อประปา และเครื่องปรับอากาศ ปริมาณ 50.937 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่าหรือนำกลับมาใช้ใหม่

(3) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ ขยะมูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน ยิปซั่ม ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อซักโครกและน้ำเสีย และกระเบื้องหลังคาซีแพ็คโมเนีย ปริมาณ 583.565 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โอกิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น นำไปกำจัดต่อไป มีรายละเอียดบริษัทฯ ที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(3.1) บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด บริการบำบัดและกำจัดของเสียที่ไม่เป็นอันตรายโดยวิธีอื่นๆ ซึ่งมิได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น ปรับสภาพของเสียรวม รับกำจัดกากของเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วทำเชื้อเพลิงผสมและวัตถุดิบทดแทนจากสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้ว รับกำจัดของเสีย เช่น ของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอน (ดิน อิฐ กระจก) เรซิ่น ไม้ ยิปซั่ม ซิลิก้า เหล็ก อะลูมิเนียม โคลนจากกระบวนการขุดเจาะ กระป๋องสเปรย์ พลาสติก บรรจุภัณฑ์น้ำมัน โฟม เป็นต้น โดยนำของเสียมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในเตาเผาปูนซีเมนต์ เผาที่ความร้อนมากกว่า 1,800 องศาเซลเซียส

(3.2) บริษัท โอกิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด บริการคัดแยกของเสียที่ไม่อันตราย เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ได้แก่ พลาสติก ไม้ กระดาษ ผ้า แก้ว กระจก กระเบื้อง เซรามิค โลหะทั่วไป โลหะผสม ชิ้นส่วนและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิค ชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น

(3.3) บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 รับของเสียมาใช้เป็นวัตถุดิบทดแทนหรือเชื้อเพลิงทดแทนในเตาเผาปูนซีเมนต์ เช่น ขยะจากชุมชน เช่น พลาสติก กระดาษ ยาง ไม้ ดินโคลน เรซิ่น ฝุ่นเหล็ก ทรายปนเปื้อน เศษผ้าปนเปื้อน ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและตะกอนปนเปื้อนน้ำมัน เป็นต้น

โดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิดและขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนซอยเมธีนิเวศม์ และซอยสุขุมวิท 24 เป็นเส้นทางหลัก

4) การจัดเตรียมดิน และการปรับปรุงฟื้นฟูดินสำหรับจัดพื้นที่สีเขียว

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับซอยเมธีนิเวศม์ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โรงรถ สูง 1 ชั้น อาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น ศาลา สูง 1 ชั้น และพื้นคอนกรีตเดิม โดยเจ้าของโครงการยังคงพักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และจะดำเนินการย้ายออกหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเริ่มดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และก่อสร้าง เมื่อโครงการได้รับใบอนุญาตรื้อถอนและก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ซึ่งใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้บริเวณพื้นที่รื้อถอนบางส่วนเมื่อรื้อถอนแล้วจะดำเนินการเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงต้องมีการจัดเตรียมดินและฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพและรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ซึ่งมีขั้นตอนดังนี้

(1) บริเวณพื้นที่รื้อถอน หลังจากรื้อถอนให้ขุดหน้าดินเดิมออกและไถพรวนดิน เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศ ให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับอากาศ

(2) นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์ มาใส่ไว้ด้านบนแทนหน้าดินเดิมที่ขุดออกไป

(3) ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้

- ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี
- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร
- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์

2.4.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพังโครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และโต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การก่อสร้างฐานรากเสาเข็มจะใช้เสาเข็มเจาะ ขนาด 0.60 เมตร ยาว 26 เมตร สกัดหัวเข็มโผล่ปลายเหล็กฝังในฐานราก >= 0.50 เมตร ปลายเข็มอยู่ที่ระดับ -31.00 เมตร จากระดับผิวดินปัจจุบัน รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย 105 ตัน/ต้น โดยจัดให้มีการทดสอบเพื่อประเมินกำลังรับน้ำหนักและความสมบูรณ์ของเสาเข็ม (Dynamic pile load test) ตามมาตรฐานวิธีทดสอบ ASTM โดยบริษัทผู้ชำนาญการทดสอบ

2) ระบบป้องกันดินพัง

การขุดดินเพื่อก่อสร้างขั้นใต้ดิน ฐานรากอาคาร ฐานลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เลือกใช้ระบบป้องกันดินระบบ Sheet Pile ดังนี้

- ฐานลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ระบบบำบัดบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ใช้ Sheet Pile ชนิดที่ 3 ความยาว 12 เมตร ร่วมกับระบบค้ำยัน สำหรับงานขุดดินลึกประมาณ 6.70 เมตร

- ฐานรากอาคาร ใช้ Sheet Pile ชนิดที่ 3 ความยาว 16 เมตร ร่วมกับระบบค้ำยัน สำหรับงานขุดดินลึกประมาณ 4.00 เมตร

โดยรายละเอียดขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างขั้นใต้ดิน ฐานรากอาคาร ฐานลิฟต์ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ มีดังต่อไปนี้

- ขั้นตอนที่ 1 : กดชีทไพล์ (Sheet Pile) ชนิดที่ 3 ความยาว 16 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ

- ขั้นตอนที่ 2 : กดตอก KING POSTS ภายใน จากนั้นติดตั้งคาน ตง และพื้นแผ่นเหล็กที่ระดับ +0.30 เมตร บน KING POSTS และขุดดินถึงระดับ -1.50 เมตร ติดตั้งชุดเหล็กนอนและคานค้ำยัน (STRUTS WALES) ที่ระดับ-1.00 เมตร โดยอัดแรงใน STRUTS 30% ของค่าแรงดันดินที่ STRUTS ต้องรับ

- ขั้นตอนที่ 3 : ขุดดินถึงระดับ -4.70 เมตร ติดตั้งชุดเหล็กนอนและคานค้ำยัน (STRUTS WALES) ที่ระดับ -4.00 เมตร

- ขั้นตอนที่ 4 : กดชีทไพล์ (Sheet Pile) ชนิดที่ 3 ความยาว 12 เมตร รอบบ่อบำบัดน้ำเสียและห้องเครื่องปั๊ม ติดตั้งชุดเหล็กนอนและคานค้ำยัน (STRUTS WALES) ที่ระดับ -6.5 เมตร ค้ำยันชีทไพล์ชุดในและขุดดินในชีทไพล์ชุดในถึงระดับ -6.20,-6.54 และ-9.65 เมตร จากนั้นเทคอนกรีตหยาบ 0.15 เมตร ที่ระดับ -6.20,-6.54 และ -9.65 เมตร

- ขั้นตอนที่ 5 : หล่อคอนกรีตพื้นก้นถังและผนังถังบำบัด พื้นและผนังกันดินห้องเครื่องปั๊มถึงระดับ -4.79 เมตร ถมทรายช่องว่างระหว่างชีทไพล์และผนังถัง-ผนังห้องเครื่องปั๊ม แล้วถอนค้ำยันและชีทไพล์ชุดโนและเทฐานราก และพื้นขั้นโต้ดิน B1 จนถึงระดับ -4.79 เมตร และเทผนังกันดิน B1 วงนอกถึงระดับ -4.00 เมตร

- ขั้นตอนที่ 6 : ถมทรายในช่องว่างระหว่างผนังใต้ดิน B1 วงนอก และชีทไพล์วงนอก ถึงระดับ -4.00 เมตร จากนั้นถอนเหล็กนอน-คานค้ำยันชีทไพล์ วงนอก ที่ระดับ -4.00 เมตร หล่อคอนกรีตผนังใต้ดิน B1 วงนอกจนถึงระดับ -1.00 เมตร

- ขั้นตอนที่ 7 : เทพื้นขั้น 1 เพื่อช่วยค้ำยันผนังใต้ดิน B1 วงนอก ถมทรายช่องว่างระหว่างผนังใต้ดิน B1 วงนอก และชีทไพล์วงนอก จนถึงถึงระดับใต้พื้นชั้น 1 ถอดชีทไพล์วงนอกโดยรอบ รื้อแท่นพื้นรับเครื่องจักร และถอน KING POSTS ออก เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ออกจากพื้นที่ และเทคอนกรีตพื้นชั้น 1 ทั้งหมด

3) ดินขุดดินถม

3.1) ปริมาณดินขุด ดินถม

กิจกรรมงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานรากอาคาร ฐานลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ มีการขุดดินและถมดิน โดยมีดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการ ปริมาณ 16,748 ลูกบาศก์เมตร และดินที่นำเข้ามาถม ปริมาณ 3,205 ลูกบาศก์เมตร

3.2) ปริมาณโคลนเบนโทไนต์

ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเปียก (Wet Process) จะมีการเติมสารละลายเบนโทไนต์ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนต์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และต้องนำไปกำจัดประมาณ 191.1 ลูกบาศก์เมตร

3.3) สถานที่ทิ้งดิน

ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำดินและโคลนเบนโทไนต์ไปทิ้งยังพื้นที่ทิ้งดินที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 7 แห่งขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 13-0-2.0 ไร่ หรือ 20,808.0 ตารางเมตร ดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นแหล่งรองรับดินขุดฯ

3.4) การป้องกันน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง

พื้นที่ทิ้งดิน จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบ กว้าง 2.5 เมตร ลึก 0.75 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2
- การปรับถมดินเว้นระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 5 เมตร
- จุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ทิ้งดินตลอดระยะเวลาปรับถมดินทุกครั้ง และช่วงที่ไม่ได้ทำการถมดินจะจัดให้มีผ้าใบคลุมกองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน
- เมื่อมีการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างและฝุ่นดินฟุ้งกระจายสู่พื้นที่ข้างเคียง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนน

3.5) เส้นทางการขนส่งดินและเบนโทไนต์ และการป้องกันผลกระทบด้านการขนส่ง

เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ทิ้งดินที่จัดเตรียมไว้ โดยการขนส่งดินและโคลนเบนโทไนต์ จะขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ตลอดช่วงงานก่อสร้าง ขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร) ซึ่งรถบรรทุก 10 ล้อ : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

ปริมาณดินขุดและโคลนเบนโทไนต์ที่ต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 16,939.1 ลูกบาศก์เมตร จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุไม่เกิน 25 ตัน โดยต้องใช้ระยะเวลาขนดินดังนี้

- น้ำหนักบรรทุก 10 ล้อ ต้องไม่เกิน 25 ตัน น้ำหนักรถบรรทุกเปล่า ประมาณ 11 ตัน

- น้ำหนักดินเหนียวเปียก 1,750 กิโลกรัม หรือ 1.75 ตัน/ลูกบาศก์เมตร
- น้ำหนักดินที่ต้องขนทั้งหมด 16,939.1 ลูกบาศก์เมตร หรือ 29,643.43 ตัน (16,939.1 x 1.75)
- น้ำหนักดินที่ขนในแต่ละเที่ยวไม่รวมน้ำหนักรถบรรทุก 25 - 11 = 14 ตัน
- ต้องขนดิน 29,643.43/14 = 2,117 เที่ยว
- โครงการขนส่งดิน 10 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาขนดินทั้งหมด 2,117/10 = 212 วัน

ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำดินขุดและโคลนเบนโทไนต์ไปทิ้ง ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ บรรทุกดิน น้ำหนักไม่เกิน 25 ตัน ขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาขนส่งดิน ประมาณ 212 วัน ซึ่งในการขนส่งต้องจัดให้มีผ้าใบกันน้ำปิดคลุมท้ายให้ มิดชิด ป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนน รวมถึงจัดให้มีคนงานฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยการขนส่งดินต้องวางแผนการขนส่งในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วนหรือช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด

4) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคารสำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหว โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้จัดให้กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 2 คือ บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

5) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งภายในอาคารและห้องพักแรม งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยรายละเอียดวัสดุตกแต่ง และสีทาภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) คอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE) เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และไม่ก่อให้เกิดการสันดาปกับวัสดุอื่น

(2) กระจก เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการป้องกันความร้อนที่มาจากดวงอาทิตย์และเป็นเสมือนฉนวนกันความร้อน นอกจากนี้ยังมีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ต่ำและให้ค่าสะท้อนต่ำ

(3) แผ่นอะลูมิเนียมคอมโพสิท สำหรับงานตกแต่งภายนอกอาคาร ประกอบด้วยแผ่นอลูมิเนียมประกบหน้า-หลังกับไส้กลางทนไฟ Non-combustible mineral-filled core มีคุณสมบัติทนไฟไม่ลามไฟและไม่ก่อให้เกิด

สารพิษ แผ่นอลูมิเนียมด้านหน้าเคลือบด้วยชั้นฟิล์มสีคุณภาพสูง ด้านหลังเคลือบด้วยชั้นฟิล์ม Polyester เพื่อป้องกันการสึกกร่อนจากการ Oxidationซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยจากสารก่อมะเร็ง

(4) สี เลือกใช้สีน้ำ ชนิดเนียน เบสเอ สำหรับทาภายนอกและภายใน มีการยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ทนทานทุกสภาวะอากาศ ป้องกันปัญหาสีลอกล่อน ทนต่อคราบสกปรก ป้องกันการเกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำ ทนทานต่อการเกิดคราบต่างและเกลือได้ดีเยี่ยม กลิ่นอ่อน สารระเหยต่ำ ปลอดภัยและปราศจากสารปรอทและตะกั่ว

7) การจัดการขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง

จากโครงการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (จากการศึกษาของ รศ.อุษณีย์ อุยะเสถียร และ ดร.อัจฉรา อัศวรุจิกุลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ และผศ.ดร.ธัชวีร์ ลีละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม ปี 2007) ได้ประเมินปริมาณของเสียจากการก่อสร้างอาคารสถาบันการศึกษา สูง 5 ชั้น ขนาด 20,050 ตารางเมตร มีอัตราการผลิตของเสียค่าสูงสุด 33.17 กิโลกรัม/ตารางเมตร มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นดังนี้

- พื้นที่ประโยชน์ใช้สอยอาคารรวม = 9,798 ตารางเมตร
- อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ย = 33.17 กิโลกรัม/ตารางเมตร
- ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ = (9,798 x 33.17) / 1,000
  = 325.00 ตัน

จากการศึกษาทัศนคติและพฤติกรรมการจัดการขยะก่อสร้างของผู้รับเหมาในประเทศไทย ในการประชุมทางวิชาการของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ครั้งที่ 56 ปี 2561 ในการศึกษาข้อมูลปริมาณขยะก่อสร้าง โดยเก็บข้อมูลชนิดและปริมาณขยะก่อสร้าง ทั้งสิ้น 4 โครงการ เป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามนิยามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ พบ คอนกรีตในสัดส่วน 68.45%, เหล็ก 17.09%, ขยะทั่วไป 8.72%, เศษไม้ 4.28%, กระดาษ 1.27%, เศษแก้ว 0.13% และพลาสติก 0.07% (ตรีทิพย์ ประทุมมณี และปิยนุช เวทย์วิวรณ์, 2561)

โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท และวิธีการจัดการดังแสดงใน**ตารางที่ 2.4-3**

ตารางที่ 2.4-3 ประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการนำไปกำจัด

ประเภทของมูลฝอย	ร้อยละ	ปริมาณ (ตัน)	การนำไปกำจัด
1. คอนกรีต	68.45	222.45	ส่งไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ
2. เหล็ก	17.09	55.54	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
3. มูลฝอยทั่วไป	8.72	28.34	ประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ
4. ไม้	4.28	13.91	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
5. กระดาษ	1.27	4.12	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
6. กระจก	0.13	0.42	กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โอกิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นต้น
7. พลาสติก	0.07	0.22	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
รวมทั้งหมด	100.0	325.0	-

ทั้งนี้การจัดการขยะระยะก่อสร้างของโครงการ จะจัดส่งขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัดหรือนำไปขายมีรายละเอียด การจัดการขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 222.45 ตัน กำหนดให้ ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ

(2) ขยะมูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ กระดาษ และพลาสติก ปริมาณ 73.79 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า

(3) ขยะมูลฝอยที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 28.34 ตัน ประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ

(4) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาติในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ ขยะมูลฝอยที่โรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระจก ปริมาณ 0.42 ตัน โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โอกิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด นำไปกำจัดต่อไป

โดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนซอยเมธีนิเวศม์ และซอยสุขุมวิท 24 เป็นเส้นทางหลัก

8) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ
- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยเมธีนิเวศม์
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบถนนสาธารณะรอบโครงการ กรณีที่จอดรถไม่เพียงพอจะต้องจัดหาพื้นที่รองรับเพิ่มเติมในบริเวณโกล้เคียงที่ไม่กีดขวางการจราจรต่อชุมชน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง
- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง
- ใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง
- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร
- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ
- หลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะ

2.4.3 ระบบสาธารณูปโภค ระยะก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ระยะก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 17.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (50x200)/1,000 = 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้าง ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในระยะก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง เท่ากับ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

ในการบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 9 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอยเมธีนิเวศม์ ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ซึ่งจะไหลไปลงคลองหัวลำโพงต่อไป

ในระยะก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบตะกอนออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่

ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร ทั้งนี้หากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดความเสียหายใช้งานต่อไม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำไปกำจัด โดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด

1.3) ห้องน้ำคนงาน

คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 200 คน โดยสัดส่วนของคนงานจะเป็น คนงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 140 คน และคนงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 60 คน โดยจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(1) ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย มีจำนวนคนงานชาย 140 คน

- จำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชายตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่

- จำนวนคนงาน ที่เกิน 80 คน ให้เพิ่มอย่างละ 1 ที่ต่อจำนวนคนงานทุก 50 คน จำนวนคนงานชาย 81 ถึง 140 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง ห้องน้ำ 1 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่

- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานชาย เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง และอ่างล่างมือ 2 ที่

(2) ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง มีจำนวนคนงานหญิง 60 คน

- จำนวนคนงานหญิง 41 ถึง 80 คน จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่

- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานหญิง เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 3 ห้อง และอ่างล่างมือ 1 ที่

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีจัดห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานชาย 5 ห้อง และอ่างล่างมือ 2 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล่างมือ 2 ที่ เป็นไปตามข้อกำหนดฯ

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำและตะกอนดินไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง มีรายละเอียดระบบระบายน้ำดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก. กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร ความลาดชัน 1:200 รอบพื้นที่โครงการ ห่างจากเขตที่ดินโครงการ 0.50 เมตร ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของความลึกท่อระบายน้ำเท่ากับ 0.15 เมตร (คูหรือการขุดร่อง เพื่อวางท่อน้ำใต้ดินหรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันนั้นท่านว่าจะทำใกล้แนวเขตที่ดินกว่าครึ่งหนึ่งแห่งส่วนลึกของคูหรือร่องนั้นไม่ได้ แต่ถ้าทำห่างแนวเขตหนึ่งเมตรหรือกว่านั้น ท่านว่าทำได้ ตามพระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติบรรพ 1 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ได้ตรวจชำระใหม่ พ.ศ. 2535)

- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน และขยะ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ห่างจากเขตที่ดินโครงการ 0.50 เมตร ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของความลึกบ่อ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

1.5) การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดขยะมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คนงานจำนวน 200 คน ทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น (200 x 0.5) = 100 กิโลกรัม/วัน

สำหรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ ส่วนใหญ่จะเป็นหน้ากากอนามัย โดยหน้ากากอนามัย 1 ชิ้น น้ำหนักประมาณ 0.012 กิโลกรัม (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564) คิดจำนวนหน้ากากอนามัย 1 ชิ้น/คน/วัน ดังนั้นจะมีจำนวนหน้ากากอนามัย 200 ชิ้น/วัน คิดเป็น 2.4 กิโลกรัม ดังนั้นคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 102.4 กิโลกรัม/วัน

จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมด 11 ถัง ประกอบด้วย ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร รองรับขยะมูลฝอยเปียก 2 ถัง รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง รองรับขยะมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และรองรับขยะมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร รองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ (รองรับหน้ากากอนามัย) 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ

2) บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

2.1) การใช้น้ำ

การใช้น้ำ : บ้านพักคนงานจะใช้น้ำในกิจกรรมที่เกี่ยวกับการอาบ ชำระล้าง การประกอบอาหาร ดื่มกินโดยน้ำใช้สำหรับคนงาน จำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน (200x200)/1,000 = 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาตรไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานจะเกิดจากกิจวัตรประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบ ซักและล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง (40.0-4.0) เท่ากับ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการจัดให้มีห้องส้วม โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่

2.3) ห้องน้ำคนงาน

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง และอ่างล่างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล่างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง

2.4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน มีจุดระบายน้ำออกสู่ภายนอก จำนวน 1 จุด โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำและตรวจการระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.5) การจัดการมมูลฝอย

บ้านพักคนงานก่อสร้าง จะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) สำหรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ ส่วนใหญ่จะเป็นหน้ากากอนามัย โดยหน้ากากอนามัย 1 ชิ้น น้ำหนักประมาณ 0.012 กิโลกรัม (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 202.4 กิโลกรัม/วัน

จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมด 18 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร รองรับขยะมูลฝอยเปียก 5 ถัง รองรับขยะมูลฝอยรีไซเคิล 6 ถัง รองรับขยะมูลฝอยทั่วไป 5 ถัง และรองรับขยะมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร รองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) 1 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

2.4.4 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน โดยผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (Pre-incident plan)

เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัย โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน และต้องนำปัญหาและสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่นๆ มาเป็นแนวทาง ในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างเข้มงวด ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน
- ช่วงวันหยุดงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการอบรมและสาธิต ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง

(วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ วสท.], มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 3, 2559, ภาคผนวก ค. คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้างดังนี้

ช่วงที่ 1 งานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนาต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจากยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิง ดังนี้

- จัดให้มีผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและดับเพลิง คือ วิศวกรโครงการ มีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งจะมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต น้ำใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบท่อน้ำตามระดับความสูงของงานโครงสร้างจึงสามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้โดยทันที

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิงและควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ

ช่วงที่ 2 งานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากมีการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ดี โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยาก เนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิง ดังนี้

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิงและควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้

- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ

- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิง ดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา

ช่วงที่ 3 งานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับโครงการเป็นโรงแรม จะมีการตกแต่งห้องพักให้สวยงาม ซึ่งวัสดุตกแต่ง เช่น ผ้าม่าน เฟอร์นิเจอร์ พรม อาจทำให้มีโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ได้ โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- เลือกใช้วัสดุตกแต่งห้องเป็นวัสดุไม่ลามไฟ
- เตรียมน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าตลอดเวลา
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง และท่อยืนดับเพลิง เพื่อเติมน้ำเข้าตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิง ควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ในตำแหน่งที่สามารถครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม เป็นต้น โดยติดตั้งถังดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง
- จัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่อง กระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน
- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้างให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับชั้นใต้ดิน ห้ามนำวัสดุก่อสร้างมาเก็บไว้ภายในบริเวณชั้นใต้ดิน รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา
- จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (Incident response plan)

เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิมและจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน โดยจัดระดับความรุนแรงของอันตรายจากเหตุเพลิงไหม้ แบ่งได้ 3 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างสามารถควบคุมสถานการณ์การเกิดเพลิงไหม้ได้ และไม่ทำให้ขยายตัวลุกลามไปยังพื้นที่รอบข้าง โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และแผนการดับเพลิง ดังนี้

(1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที

(1.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดวีชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดวีชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(1.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 2 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว พนักงานและคนงานก่อสร้างไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วเห็นว่าต้องใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และหัวฉีดน้ำดับเพลิงและสายดับเพลิง โดยมีแผนการดับเพลิง ดังนี้

(2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(2.2) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้วให้รายงานเจ้าหน้าที่ความปลอดวีชาชีพ (จป.) จากนั้นเจ้าหน้าที่ความปลอดวีชาชีพ (จป.) แจ้งเหตุให้ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

(2.3) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

ระดับที่ 3 เป็นเหตุการณ์ที่เกิดแล้ว หน่วยงานที่เกิดเหตุใช้แผนการดับเพลิงเบื้องต้นแล้วไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ หัวหน้างานพิจารณาแล้วว่าเพลิงอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้ และคาดว่าเหตุการณ์จะรุนแรงมากขึ้น ต้องแจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โทร.199 ซึ่งผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยการกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ถังดับเพลิงแบบมือถือ น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และหัวฉีดน้ำ ดับเพลิงและสายดับเพลิง โดยมีแผนการดับเพลิง ดังนี้

(3.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้รีบแจ้งผู้จัดการก่อสร้างโครงการ พนักงาน และคนงานก่อสร้าง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นทันที

(3.2) หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ผ่านหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 199 เพื่อเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมอพยพถ้าจำเป็น โดยเข้าสู่แผนการอพยพหนีไฟต่อไป

(3.4) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากภายนอกมาถึง ให้พนักงาน หรือคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง นำทางหรือแจ้งเส้นทางต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อเข้าระงับเหตุได้อย่างรวดเร็ว

(3.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ และบันทึกสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งหาวิธีการป้องกัน เพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ และแจ้งต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย สามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระดับที่ 3 (ไม่สามารถควบคุมสถานการณ์เพลิงไหม้ไว้ได้ และอาจลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียงได้) ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้ทุกฝ่ายหยุดปฏิบัติหน้าที่และรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยการดับเพลิง

(2.2) ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทำการดับเพลิงเบื้องต้น และติดตามสถานการณ์การเกิดเหตุอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกในการเข้าระงับเหตุ

(2.3) หากมีความจำเป็นต้องอพยพ ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ควบคุมแผนฯ ประกาศให้พนักงานและคนงานก่อสร้างอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล และเมื่อไปถึงจุดรวมพลให้เข้าแถวตามแต่ละหน่วยงานเพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงาน จากนั้นรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยการดับเพลิงต่อไป

(2.4) เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก) บันไดหนีไฟของโครงการเมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล

(2.5) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตรวจเช็คชื่อ และจำนวนของพนักงานและคนงานก่อสร้าง แล้วรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ

- หากยอดครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างที่อยู่ในจุด รวมพลแล้วแยกย้ายออกจากพื้นที่ได้ทันที เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

- หากยอดไม่ครบ ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงภายนอกค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ

(2.6) ดำเนินการช่วยเหลือผู้ตกค้าง พร้อมทั้งปฐมพยาบาลเบื้องต้น จากนั้นนำผู้ป่วยหรือ ผู้บาดเจ็บส่งต่อไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด

(2.7) เมื่อค้นหาผู้ติดค้าง และผู้ได้รับบาดเจ็บ แล้วเสร็จให้รายงานสถานการณ์และผลการค้นหาให้ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ รับทราบ

(2.8) ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ควบคุมแผนฯ แจ้งสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และให้ข้อมูลข่าวสารต่อผู้อพยพหนีไฟ

(2.9) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ประเมินผลการปฏิบัติงาน สำรวจและประเมินความเสียหาย และรวบรวมข้อมูลและปัญหาเพื่อปรับปรุงให้ดีขึ้น

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (Post-incident plan)

เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

1. การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

2. การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการณ์ศูนย์อำนวยการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

3. ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก

4. แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

2.5 การดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.5.1 การดำเนินการเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ มีรายละเอียดการดำเนินการเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการเรื่องร้องเรียน ทั้งระยะก่อนรื้อถอนและก่อสร้าง ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ดังนี้

1) ระยะก่อนรื้อถอนและก่อสร้าง ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

(1) โทรศัพท์

(2) โซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account

(3) จดหมายร้องเรียน

(4) กล่องรับฟังความคิดเห็น

(5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

2. ขั้นตอนและกระบวนการดำเนินการเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันทีภายใน 1 ชั่วโมง

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน

(3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน

(4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที

- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

• กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นตัน ภายใน 7 วัน

• กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ คือ บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ ต่อไป

5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียนผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.5.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง มีรายละเอียดต่างๆ ดังนี้

1) การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

1. ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นแล้ว พบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที

- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

• กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน

• กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(3) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการ และกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

2. วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น : จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยมิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ คือ บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ ผู้จัดการโรงแรม ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป

5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้จัดการโรงแรม สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 10009.5/7704 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2569 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ดัง **ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1. โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) ตั้งอยู่ที่ ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรมแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวนห้องฟ้ารวมทั้งสิ้น 195 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด 9,978.0 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ระวางที่ดิน 5136 II 6816-14 โฉนดที่ดินเลขที่ 196603 ขนาดพื้นที่ดินรวม 1 ไร่ 1 งาน 81.0 ตารางเมตร หรือ 2,324.0 ตารางเมตร ประกอบด้วย โรมแรม สูง 7 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคารที่จอดรถยนต์ 70 คัน (ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 9 คัน ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องจักรกล แบบ 2 ชั้น 58 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สวน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เย็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	ต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		-	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต และต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยจัดจ้างให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ทั้งนี้ หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีกรามเรียบแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	4. เมื่อผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังอยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคารเดิม ทั้งนี้หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	ในขณะเข้าติดตามในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงเกี่ยวกับความรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ทั้งนี้หากเกิดข้อร้องเรียนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สีที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ติดคลุมด้วยแผ่นไวนิลรูปธรรมชาติที่สวยงามสบายตา ต่อด้วยผ้าใน Mesh Sheet 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่ที่ติดกับชุมชนโดยรอบ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ ลดผลกระทบด้านมลทัศน์ทางสายตา เพิ่มความกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของโครงการในระหว่างการรื้อถอน และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวขณะดำเนินการงานรื้อถอนอาคารเดิม ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างละจัดวางอย่างเป็นระเบียบ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข6 และ ข9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ให้แก่ เจ้าของโครงการผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน/ก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ให้กับผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข10
	3. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมาเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดากและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดากและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. จัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้างประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการจัดให้มีทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยก่อนเริ่มดำเนินงาน จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้างประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข1
	5. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องจัดทำหนังสือผัดหมายวันพื้นที่โครงการและเวลาเป็นลายลักษณ์อักษร ระบุชื่อ-นามสกุล ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่ หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้เพื่อนบ้านได้รับทราบอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบ	ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด	-	ภาคผนวก ข1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	มาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน			
	4. จัดทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้างประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดตินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการจัดให้มีทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยก่อนเริ่มดำเนินงาน จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้างประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ข1
	5. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องจัดทำหนังสือผัดหมายวันและเวลาเป็นลายลักษณ์อักษร ระบุชื่อ-นามสกุล ภาพถ่ายเจ้าหน้าที่ หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบแจ้งให้เพื่อนบ้านได้รับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน	ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์แผนงานขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด	-	ภาคผนวก ข1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เพื่อเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิตและอาคารภายในระยะ 20 เมตร โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็วโดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน			
	6. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา			
	7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการโดยเร็วมิต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งานให้สามารถดูข้อมูลรายละเอียดเนื้อหาที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รายงาน Check List การปฏิบัติตามมาตรการฯ ราย 1 เดือน ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การแจ้งเรื่องต่อหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง และสิทธิและทางเลือกในการชดเชยเยียวยาผลกระทบด้านต่าง ๆ เป็นต้น สำหรับระยะรื้อถอน-ก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี			
	9. กรณีการรื้อถอน/ก่อสร้างส่งผลกระทบต่อธุรกิจ ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การ	ในขณะติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการดำเนินงานในช่วงงานรื้อถอนอาคารเดิมและยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนใดๆจากการรื้อถอนอาคารเดิม ทั้งนี้หากเกิดข้อร้องเรียนดังกล่าวทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	พิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
	10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	โครงการจัดตำแหน่งผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-
	11. บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ ดังต่อไปนี้ 11.1 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร กรณีที่ตรวจพบว่าผู้รับเหมากระทำผิดหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นครั้งแรกให้ดำเนินการตักเตือนโดยมีหนังสือแจ้งอย่างเป็นทางการ พร้อมระบุข้อกำหนดที่ฝ่าฝืน และให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาภายในระยะเวลาที่กำหนด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติงานโดยให้การดำเนินการเป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง	-	ภาคผนวก ข10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	11.2 ตักเตือนพร้อมจัดทำบันทึกความผิดในระบบควบคุมงาน หากพบการกระทำผิดซ้ำหรือมีการเพิกเฉยต่อคำตักเตือนเดิมให้ดำเนินการตักเตือนเป็นครั้งที่สอง พร้อมจัดทำบันทึกเป็นทางการในระบบควบคุมงานโครงการ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา และอาจมีการระงับการดำเนินงานในบางส่วนจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ 11.3 การเปรียบเทียบปรับตามวงเงินที่ระบุในสัญญา ในกรณีที่ผู้รับเหมายังเพิกเฉยหรือฝ่าฝืนมาตรการฯ ซ้ำซาก หรือส่งผลกระทบที่ชัดเจนต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการเปรียบเทียบปรับตามวงเงินที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง 11.4 ยกเลิกสัญญาจ้างและดำเนินการทางกฎหมาย หากพบการละเลยอย่างร้ายแรงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและประชาชนโดยรอบหรือหากมีการฝ่าฝืนซ้ำหลายครั้ง และไม่มีแนวโน้มปรับปรุงโครงการสามารถพิจารณายกเลิกสัญญาจ้างและรายงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	12. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้าน-บาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะรื้อถอน จนไปถึงระยะก่อสร้าง โดยดำเนินการส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
	13. บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำ “รายงาน Check List” การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันพื้นที่และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ โดยรายงานทุก 1 เดือนให้ประชาชนรอบโครงการ และสำนักงานเขตคลองเตย หรือสำนักการโยธาตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจและควบคุมอาคาร พ.ศ. 2561	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ	**มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน** 1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ความหนาไม่น้อยกว่า 270 gsm คลุมอาคารมิตชิดโดยรอบ พื้นที่ตัวอาคารสูงกว่าความสูงของอาคารขณะรื้อถอนอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการรื้อถอนอาคารในชั้นนั้น ๆ และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	โครงการจัดทำรั่วชั่วคราวขณะดำเนินการงานรื้อถอนอาคารเดิม ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างละจัดวางอย่างเป็นระเบียบ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน	-	-
	2. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอน	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณที่ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน	-	-
	3. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวันวันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 น., เวลา 12.00 น. และเวลา 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณที่ดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิด ปกคลุม เก็บในที่ปิดล้อม ฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการมีการกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองโดยปิดปกคลุม และเก็บในที่ปิดล้อมฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข6
	5. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นละออง ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย			
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่รื้อถอน 6. จัดให้มีระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ที่ผิดปกติ หรือมีข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อ ผู้ร้องเรียนวันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 7. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับ ที่ฝุ่นละอองมากที่สุด	ขณะทำการรื้อถอนอาคารเดิมโครงการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับ ที่ฝุ่นละอองมากที่สุด	-	-
	8. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงเวลาทั่วไป กับช่วงเวลาที่มีค่าฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยรวมมีค่าเกินมาตรฐาน คือ ช่วงเดือนธันวาคม-เมษายน โดยการรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการของกรมควบคุมมลพิษ (Air4Thai) บริเวณสถานีตรวจวัดอุทยานเบญจสิริ (คลองเตย) และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (AirBKK) บริเวณสถานีตรวจวัดอุทยานเบญจสิริ (คลองเตย) กรณีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควันการตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการโดยจากการตรวจวัดฝุ่นละอองในเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โครงการมีการติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) อยู่เสมอ และกำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	9. ห้ามคนงานรื้อถอน/ก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอน	โครงการกำชับไม่ให้คนงานรื้อถอน/ก่อสร้างจุดไฟเผาขยะและวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
	มาตรการด้านการขนวัสดุที่รื้อถอน 11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข10
	12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการเสมอ	-	ภาคผนวก ข8
	13. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุที่รื้อถอนและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกวัสดุที่รื้อถอนและรถขนส่งคนงานไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนของโครงการสามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	15. รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้การขนส่ง ขนถ่าย ขนย้ายภายในสถานที่รื้อถอน ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้นมาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	16. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2s) จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย ภายในพื้นที่โครงการ และอาคาร เอ็น เอส พาร์ค โดยบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัดด้วยวิธีตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ 16.1 ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) โดยบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือตรวจวัดมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน 16.2 กรณีที่ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศมีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ ผู้จัดการโครงการวิเคราะห์หาสาเหตุที่ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ ทบทวนและปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว 16.3 ผู้จัดการโครงการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรม และการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอากาศ ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต 16.4 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ให้ชุมชนรับทราบ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	16.5 เจ้าของโครงการ นำเสนอผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่งให้กับสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน			
	17. ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) แบบ Real Time ไว้ 2 จุด บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 17.1 แสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time ผ่าน 2 ช่องทาง คือ บนจอดิจิตัล (Digital) บริเวณด้านหน้าโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account 17.2 เครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองแบบ Real Time ต้องมีฟังก์ชันการทำงานที่สามารถแสดงผลการตรวจวัดผ่านโทรศัพท์มือถือได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และผู้จัดการโครงการสามารถตรวจสอบค่าฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) โดยบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ได้ตลอดเวลา และในกรณีที่เกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ หรือเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 17.3 กรณีผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศ มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (กำหนดค่าเฝ้าระวังฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.18 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)เท่ากับ 33.8 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) หรือมีค่าเทียบเท่า หรืออยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ เช่น ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ทุก 2 ชั่วโมง เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัดโดยใกล้ชิดเพื่อควบคุมให้คุณภาพอากาศดีขึ้นและไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	17.4 กรณีผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศ มีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในระยะเวลา 15 นาทีต่อเนื่อง และเกินค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการต้องสั่งให้หยุดดำเนินการรื้อถอนชั่วคราว เพื่อตรวจสอบปัญหาและหาทางแก้ไขผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้น และเพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็วก่อนจะดำเนินการรื้อถอนต่อไป 17.5 บันทึกและส่งมาตรการที่ได้ปรับปรุงต่อสำนักงานเขตคลองเตย รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนได้รับทราบผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account			
	18. จัดให้มีการเก็บบันทึกกิจกรรมการรื้อถอน และการตรวจวัดฝุ่นละออง แสดงรายละเอียด ดังนี้ 18.1 รายการกิจกรรมที่ต้องสั่งหยุดหรือปรับเปลี่ยนการดำเนินการ เพื่อให้ผู้รับผิดชอบสามารถสั่งได้ชัดเจน และตรวจสอบได้ ฝุ่นละอองจากรถบรรทุก - ตรวจสภาพรถบรรทุก - ลดจำนวนรถบรรทุกที่ทำงานพร้อมกัน	โครงการจัดให้มีการเก็บบันทึกกิจกรรมการรื้อถอน และการตรวจวัดฝุ่นละออง โดยทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข5 - ข10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองจากเครื่องจักรกล - ลดจำนวนเครื่องจักรที่ทำงานพร้อมกัน - ตรวจสอบเครื่องจักรต้องไม่มีเขม่าควันเกินมาตรฐาน ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน - การตัดเจียร, การเจาะ, การกวาดพื้น/ถนน - การฉีดพรมน้ำ 18.2 ผู้รับผิดชอบในการออกคำสั่ง คือ ผู้จัดการโครงการ 18.3 ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ คือ วิศวกรควบคุมงาน 18.4 ผู้จัดการโครงการทำหน้าที่ในการสั่งหยุดการดำเนินการกิจกรรมตามมาตรการ พร้อมจัดทำบันทึกรายงานเก็บไว้เพื่อการตรวจสอบ			
	19. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการรื้อถอน-ก่อสร้างของโครงการโดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนไม่เกิน 3 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานของโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน-ก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไป	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการรื้อถอน-ก่อสร้างของโครงการโดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนไม่เกิน 3 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานของโครงการ		ภาคผนวก ข4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน			
	20. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ครอบคลุมเพียงพอจนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองโครงการต้องประสานงานกับอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	21. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราว หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว ทั้งนี้หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	22. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในหน้าโครงการโดยกำหนดให้สามารถบันทึกภาพและจัดเก็บข้อมูลย้อนหลังได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบ และควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในหน้าโครงการ เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบ และควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้การติดตั้งกล้องจะพิจารณาจากความครอบคลุมของกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งออกเป็น 2 จุดหลัก ดังนี้ จุดที่ 1: จุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมการแพร่กระจายของดิน หิน ทราย และฝุ่นละอองออกสู่ถนนสาธารณะ จุดที่ 2: พื้นที่โครงการที่มีการวางกองวัสดุที่รื้อถอน เศษวัสดุ และกองดิน เพื่อใช้ตรวจสอบการคลุมปิดวัสดุ และการฉีดพรมน้ำ เพื่อควบคุมฝุ่นละออง			
1.3 ระดับเสียง	1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. ในวันจันทร์ - วันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. วางแผน เวลา และวิธีการรื้อถอน โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 3. มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการวางแผนการทำงานก่อนเริ่มงานเสมอ มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้า และกำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. ในวันจันทร์ - วันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ข2 และ ข10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	4. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมารื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการมีการสำรวจอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข1
	5. จัดให้มีกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่และลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5.1 การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม สูง 1 ชั้น ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จำนวน 2 แนว ประกอบด้วย แนวที่ 1 ใช้แผ่น Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 3 เมตรมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.20 - 0.50 เมตร และแนวที่ 2 ใช้รั้ว Metal Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร 5.2 การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม สูง 2 ชั้น ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จำนวน 2 แนว ประกอบด้วย แนวที่ 1 ใช้แผ่น Metal Sheet	ขณะดำเนินการรื้อถอนทางโครงการจัดให้มีการจัดทำรั้วชั่วคราวกั้นเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่และลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตรมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0:20-0.50 เมตร และแนวที่ 2 ใช้ผ้าใบกันเสียง หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตรมีระยะห่างจากกำแพงกั้นเสียง แนวที่ 1 เท่ากับ 0.20 เมตร			
	6. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายหากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างชะลอการก่อสร้างเนื่องจากอยู่ระหว่างรอผู้รับเหมาหลัก และยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้หากเกิดการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข3
	7. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราว หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจน	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างชะลอการก่อสร้างเนื่องจากอยู่ระหว่างรอผู้รับเหมาหลัก และยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้หากเกิดการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตรมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0:20-0.50 เมตร และแนวที่ 2 ใช้ผ้าใบกันเสียง หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตรมีระยะห่างจากกำแพงกั้นเสียง แนวที่ 1 เท่ากับ 0.20 เมตร			
	6. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายหากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างชะลอการก่อสร้างเนื่องจากอยู่ระหว่างรอผู้รับเหมาหลัก และยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้หากเกิดการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ หรือการพักอาศัยจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราว หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจน	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ระหว่างชะลอการก่อสร้างเนื่องจากอยู่ระหว่างรอผู้รับเหมาหลัก และยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้หากเกิดการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	กว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย			
	8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการจัดวางตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	-	-
	9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสมและการลงวัสดุด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	ในขณะดำเนินการรื้อถอนทางโครงการกำชับเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-
	10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	ในขณะดำเนินการรื้อถอนทางโครงการกำชับเข้มงวดควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	-	-
	11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด	ในขณะดำเนินการรื้อถอนทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข10
	12. กำหนดให้คนงานใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในขณะดำเนินการรื้อถอนทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังเช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูด	-	ภาคผนวก ข10
	13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง โดยบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัดภายในพื้นที่รื้อถอนติดตั้งห่างจากรั้ว 3.5 เมตร เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) ดังนี้ 14.1 อุปกรณ์ตรวจวัดเสียงต้องมีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องแม่นยำ และมีการบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ 14.2 ผู้จัดการโครงการตรวจสอบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดเสียง และมีการเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดได้ เพื่อตรวจสอบว่าเครื่องมือวัดที่ต้องการสอบเทียบมีความแม่นยำและเที่ยงตรงตามมาตรฐาน 14.3 กรณีที่ผลการตรวจวัดเสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้ ผู้จัดการโครงการวิเคราะห์หาสาเหตุ ทบทวนและปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง โดยบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540)	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	14.4 ผู้จัดการโครงการเก็บบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ร่วมกับข้อมูลจากการตรวจวัด เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเหตุที่เกิดขึ้นและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำในอนาคต 14.5 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในระยะรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่าน Line Official Account ให้ชุมชนรับทราบ 14.6 เจ้าของโครงการนำเสนอผลการตรวจวัดเสียงในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่งให้กับสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง โดยบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) ในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ทางโครงการกำชับเกี่ยวกับระดับเสียงในการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานกำหนด		
	15. ติดตั้งเครื่องมือตรวจเตือนระดับเสียงแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแสดงผลการตรวจเตือนระดับเสียงแบบ Real Time ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ดังนี้	ในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม ทางโครงการกำชับเกี่ยวกับระดับเสียงในการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	15.1 เครื่องมือตรวจเตือนระดับเสียงแบบ Real Time ต้องมีฟังก์ชันการทำงานที่สามารถแสดงผลการตรวจวัดผ่านโทรศัพท์มือถือได้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) และผู้จัดการโครงการสามารถตรวจสอบระดับเสียงได้ตลอดเวลา 15.2 กำหนดค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) และการดำเนินการเมื่อค่าระดับเสียงถึงค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) ดังนี้ - Alert Level กำหนดค่าระดับเสียงเฝ้าระวังที่ 66 เดซิเบลเอ (dB(A)) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งผู้จัดการโครงการในระยะเวลา 30 นาที ให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการให้ตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งของกำแพงกั้นเสียงให้ถูกต้อง และปรับลดกิจกรรมที่มีเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ลงบางส่วนโดยผู้จัดการโครงการพิจารณาปรับลดกิจกรรมและจำนวนอุปกรณ์ให้เหมาะสมกับแผนงาน และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง - Action Level กำหนดค่าระดับเสียงเฝ้าระวังที่ 69 เดซิเบลเอ (dB(A)) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) แจ้งผู้จัด			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	จัดการโครงการในระยะเวลา 15 นาที ให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการโดยใช้วิธีลดผลกระทบและควบคุมระหว่างปฏิบัติการ และแก้ไขก่อนเริ่มทำงานเพื่อป้องกันผลเสียต่อคุณภาพโครงสร้างและความปลอดภัย และติดตามตรวจสอบระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง เมื่อทำการปรับเปลี่ยนการทำงานแล้วจะทำการตรวจสอบซ้ำโดยทันที เพื่อตรวจสอบให้มั่นใจว่าระดับเสียงไม่เกินค่าระดับเสียงเฝ้าระวัง (Warning Level) โดยให้ดำเนินการในลักษณะเดียวกันจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 15.3 กรณีผลการตรวจเตือนระดับเสียงถึงค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) หรือมีค่าเทียบเท่า หรือมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และแจ้งผู้จัดการโครงการให้เป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ เช่นตรวจสอบความสมบูรณ์และตำแหน่งของกำแพงกั้นเสียงให้ถูกต้อง ปรับลดกิจกรรมการทำงานที่มีความซ้ำซ้อนและเสียงดัง ลดจำนวนอุปกรณ์ที่ใช้ลงบางส่วน เป็นต้น และติดตามผลการตรวจวัดโดยใกล้ชิด			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	เพื่อควบคุมให้ระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 15.4 เจ้าของโครงการนำเสนอผลการตรวจเตือนเสียงแบบ Real Time แสดงบนจอดิจิตัล (Digital) บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอนเจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอนร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียงภายในระยะ 20 เมตร ที่มีความประสงค์ให้โครงการเข้าสำรวจ พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์แผนงานขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด	-	ภาคผนวก ข1
	2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อตัดผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสมเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อตัดผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสมเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	-
	4. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 4.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจนและแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 4.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการรื้อถอน 4.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 4.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ 4.50 มิลลิเมตร/วินาทีต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานและให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 4.6 เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนจะต้องมีฟังก์ชันแจ้งเตือนเมื่อค่าความสั่นสะเทือนเกินค่าเฝ้าระวังที่กำหนดไว้ ซึ่งรูปแบบการแจ้งเตือนนี้อาจเป็นรูปแบบของสัญญาณเสียง ไฟกระพริบ หรือข้อความบนหน้าจอ เป็นต้น เพื่อให้สามารถ	จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และจัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจนและแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	รับรู้และตอบสนองต่อเหตุการณ์ได้อย่างทันท่วงที นอกจากนี้ ในระหว่างการตรวจวัดจะต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นระยะ เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์ยังคงทำงานได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ รวมถึงเป็นการเฝ้าระวังความเสี่ยงเชิงรุกต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับชุมชนหรือโครงสร้างโดยรอบ 4.7 กรณีได้รับแจ้งผลกระทบความสั่นสะเทือน ขณะทำการรื้อถอนจากเจ้าของอาคารระยะประชิดหรือชุมชนข้างเคียงโครงการผ่านช่องทางกลุ่มไลน์หรือทางอื่นใด โครงการจะต้องตรวจสอบหาสาเหตุ ปรับปรุงวิธีการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการฯ โดยเร็ว เพื่อแก้ไขผลกระทบให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานก่อนจะดำเนินการรื้อถอนต่อไป			
	5. กรณีผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าความสั่นสะเทือน 4.50 มิลลิเมตร/วินาที เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบ โดยกำหนดให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบสั่งการเพิ่มเติมความเข้มข้นของมาตรการ โดยจัดการการทำงานช่วงที่มีการรื้อถอนห้าม	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) เพื่อตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ และจัดให้มีตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ไม่ให้รถบรรทุกขนวัสดุและอุปกรณ์รื้อถอนเข้ามาภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ช่วงเวลาเกิดขึ้นพร้อมกัน เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นพร้อมกันต่ออาคารข้างเคียง และติดตามผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยใกล้ชิดเพื่อควบคุมความสั่นสะเทือนให้ดีขึ้น และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข1
	7. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหายแตกร้าวจากการรื้อถอน โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซมโดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุม	ขณะดำเนินกิจกรรมการรื้อถอน ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้หากทางโครงการได้รับเรื่องทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซมและเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของ ทั้ง 2 ฝ่าย			
	8. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอนเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียงเสมอโดยคอยติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ห้ามคนงานจับหรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภาษในพื้นที่โครงการและข้างเคียงหากคนงาน	โครงการกำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างจับหรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	มีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน			
	2. หากพบสัตว์หรือไข่สัตว์ป่าคุ้มครองในพื้นที่โครงการให้นำไปปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสมใกล้เคียงถิ่นอาศัยเดิม	โครงการกำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างจับหรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดในพื้นที่โครงการ	-	-
	3. จัดถังขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	โครงการจัดพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอย ฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	-	-
	4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. ขุดล้อมและย้ายไม้ยืนต้นบางส่วนภายในพื้นที่โครงการไปยังจุดพักฟื้นต้นไม้ที่จัดไว้ เพื่อจัดจำหน่ายให้ร้านต้นไม้ต่อไปโดยทำการเคลื่อนย้ายหรือขนย้ายต้นไม้ด้วยความระมัดระวังไม่ให้ต้นไม้ได้รับบาดแผล หรือความเสียหาย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเมธินิเวศน์โดยเด็ดขาด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ห้ามทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุที่รื้อถอน และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเมธินิเวศน์โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุที่รื้อถอน และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเมธินิเวศน์			
	4. กำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด, ซัลไฟด์,ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมันของน้ำทิ้งจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 9 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 5 ห้อง และอ่างล่างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล่างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1ชุด นำบดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเมธินิเวศน์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวม 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล่างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล่างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	ในขณะเข้าติดตามมาตรการทางโครงการยังไม่มีการดำเนินสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด เนื่องจากอยู่ระหว่างรื้อถอนอาคารเดิม	-	-
	5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ในขณะเข้าติดตามมาตรการทางโครงการยังไม่มีการดำเนินสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด เนื่องจากอยู่ระหว่างรื้อถอนอาคารเดิม	-	-
	6. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเมธินิเวศน์โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเมธินิเวศน์โดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมันของน้ำทิ้งจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการกำชับไม่ให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเมธีนิเวศน์โดยเด็ดขาด	-	-
	8. ตรวจสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 8.1 กรณีที่ผลการตรวจผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ห้ามระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โดยต้องปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อนจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเมธีนิเวศน์ด้านหน้าโครงการต่อไป	ในขณะเข้าติดตามมาตรการทางโครงการยังไม่มีการดำเนินสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด เนื่องจากอยู่ระหว่างรื้อถอนอาคารเดิม โครงการกำชับไม่ให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเมธีนิเวศน์โดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8.2 ผู้จัดการโครงการเก็บบันทึกข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ วิธีการการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในแต่ละครั้ง เพื่อให้สามารถทบทวนและวิเคราะห์สาเหตุเพื่อป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ 8.3 เจ้าของโครงการนำเสนอผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการส่งให้กับสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน			
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย	1. กั้นบริเวณรื้อถอนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อกระเบื้องมุงหลังคาหรือฝ้าเพดานคลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย	โครงการกั้นบริเวณรื้อถอนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรื้อถอนที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอนให้เป็นสัดส่วนไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล และเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรื้อถอนให้เป็นสัดส่วนไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยผ้าใบก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
	4. ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน(เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ในกรณีเป็นวัสดุจากการรื้อถอนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน(เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ในกรณีเป็นวัสดุจากการรื้อถอนที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
	5. ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยอ่อนนุชให้ตรงกัน			
	6. วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกขยะมูลฝอยของผู้รับเหมารื้อถอน โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณขยะมูลฝอยรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ในขณะเข้าติดตามมาตรการทางโครงการได้จัดให้ทางผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการเกี่ยวกับขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข10
	7. ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำขยะมูลฝอยไปกำจัดหรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) ขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	ในขณะเข้าติดตามมาตรการทางโครงการได้จัดให้ทางผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการเกี่ยวกับขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข10
	8. ขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และขยะมูลฝอยจากการรื้อถอนส่วนที่ให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด และห้าม	ในขณะเข้าติดตามมาตรการทางโครงการได้จัดให้ทางผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการเกี่ยวกับขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ (2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ (3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะมูลฝอย คือ ผู้รับเหมารื้อถอน (4) หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย			
	9. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะมูลฝอยเหลือตกค้าง	ทางโครงการกำชับให้ทางผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ทางโครงการกำชับให้ทางผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	11. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	12. ควบคุมคนงานรื้อถอนไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข10
	13. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้แล้วให้ผู้รับเหมานำไปกำจัดโดยประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โอกิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น	ในขณะเข้าติดตามมาตรการทางโครงการอยู่ในช่วงงานรื้อถอนอาคารเดิม ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข10
	14. หลังจากรื้อถอนเสร็จแล้วให้เรียงกระเบื้องแผ่น ๆ ไว้ด้วยกัน แล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องขึ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นละอองหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระเบื้องขนาดเล็กและฝุ่นละอองผงรวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตรายประเภทที่ 9 และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติกและห่อกระเบื้องเก่า	ทางโครงการกำชับให้ทางผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	15. นำวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบไปกำจัดด้วยวิธีการฝังกลบในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง หรือให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	ทางโครงการกำชับให้ทางผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข10
3.3 การจราจร	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกในโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ	ทางโครงการกำชับให้ทางผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย"โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ทางโครงการกำชับให้ทางผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	-
	5. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอนให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	โครงการวางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอน โดยให้หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	-	ภาคผนวก ข2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจราจร (ต่อ)	โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด			
	6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถและเครื่องจักร ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการกำชับพนักงานขับรถทุกคนไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยเมธีนิเวศน์และถนนสาธารณะอื่น ๆ ด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจราจร (ต่อ)	10. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะรื้อถอน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	11. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	12. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอนจะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่รื้อถอน โครงการกำชับให้พนักงานผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	-	-
	13. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกวัสดุที่รื้อถอนขณะขนส่งเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่ความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจนและเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกวัสดุที่รื้อถอน ขณะขนส่งเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	-	ภาคผนวก ข5
	14. รถบรรทุกที่นำมาใช้ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการตรวจสอบรถบรรทุกที่นำมาใช้ให้มีสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ		ภาคผนวก ข5
	15. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการโดยตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนไม่เกิน 3 เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการรื้อถอนโดยตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน		ภาคผนวก ข4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานของโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน			
	16. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กลับรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุที่รื้อถอนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยเมธีนิเวศน์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ	โครงการจัดเตรียมที่จอดรถให้อยู่ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยเมธีนิเวศน์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ		ภาคผนวก ข5
	17. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุที่รื้อถอน รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุที่รื้อถอนบริเวณไหล่ทางของซอยเมธีนิเวศน์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการจัดเตรียมที่จอดรถให้อยู่ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนซอยเมธีนิเวศน์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ		ภาคผนวก ข5
	18. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุที่รื้อถอนโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย	โครงการจัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุที่รื้อถอนโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก		ภาคผนวก ข8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจราจร (ต่อ)	19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทางเพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรและไม่มีการจอดสะสมทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการวางแผนการดำเนินการรื้อถอนก่อนเริ่มงานในทุกครั้ง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรและไม่มีการจอดสะสมทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	-	ภาคผนวก ข2
	21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนซอยเมธีนิเวศน์และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่สัญจรและคนเดินเท้าให้มีการใช้ทางเท้าอย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจร	-	-
	22. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวจราจรและทางเดินเท้าหน้าโครงการให้สะอาด ไม่ชำรุด สะดวกต่อการใช้งานของคนเดินเท้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวจราจรและทางเดินเท้าหน้าโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การจราจร (ต่อ)	23. โครงการจะมีการเปิดประตูเข้า-ออก สำหรับรถบรรทุกความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขออนุญาต เพื่อให้สามารถรองรับวงเลี้ยวของรถบรรทุกที่จะสามารถ เข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีการเปิดประตูเข้า-ออก สำหรับรถบรรทุก และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขออนุญาต เพื่อให้สามารถรองรับวงเลี้ยวของรถบรรทุกที่จะสามารถ เข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก	-	-
	24. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการต้องบันทึกวิดีโอหรือภาพถ่ายก่อนและหลังการก่อสร้างของฝาบ่อพักทางเดินเท้าสาธารณะซอยเมธินิเวศน์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายในกรณีที่เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้างโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับมาอยู่ในสภาพดี หรือเทียบเท่าสภาพก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม โดยโครงการต้องยื่นขออนุญาตซ่อมแซมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมรับประกันผลการดำเนินการซ่อมแซมที่มีประสิทธิภาพอย่างน้อย 1 ปี	ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	**1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์** 1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย และภาคส่วนต่าง ๆ โดยโครงการจะดำเนินการตลอดระยะเวลารื้อถอน และก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะมูลฝอยสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อมอบให้แก่ชุมชน 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขตคลองเตยโดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน 1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรการบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน			
	2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผน	ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิมทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์แผนงาน	-	ภาคผนวก ข1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	งานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมงหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด		
	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน การก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละระยะอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการโดยติดตั้งป้าย ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลารื้อถอน/ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการรื้อถอน/การก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอน/ก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10)เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส ..... ลงวันที่ ...) (11)ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตคลองเตย (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น			
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทางและสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งานให้สามารถดูข้อมูล รายละเอียดเนื้อหาที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รายงาน Check List การปฏิบัติตามมาตรการฯราย 1 เดือน ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การแจ้งเรื่องต่อหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง และสิทธิและทางเลือกในการชดเชยเยียวยาผลกระทบด้านต่าง ๆ เป็นต้น			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการในพื้นที่ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ มีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ผังดำเนินการเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมรื้อถอนอาคารเดิม ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน/ก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด	-	ภาคผนวก ข1
	2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ ที่เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ ที่เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง		
	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวมชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยโดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะ 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงชะลอการก่อสร้างเนื่องจากอยู่ระหว่างคัดเลือกผู้รับหลัก ทั้งนี้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข3
	3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ และพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจาก	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงชะลอการก่อสร้างเนื่องจากอยู่ระหว่างคัดเลือกผู้รับหลัก ทั้งนี้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	บริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน			
	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงชะลอการก่อสร้าง เนื่องจากอยู่ระหว่างคัดเลือกผู้รับหลัก ทั้งนี้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข3
	5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	ในขณะเข้าติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงชะลอการก่อสร้าง เนื่องจากอยู่ระหว่างคัดเลือกผู้รับหลัก ทั้งนี้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข3
	6. บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง โดยรูปแบบรองรับการใช้งานให้สามารถดูข้อมูล รายละเอียดเนื้อหาที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในรายงานการประเมิน	โครงการจัดทำช่องทางโซเชียลมีเดีย เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รายงาน Check List การปฏิบัติตามมาตรการฯ ราย 1 เดือน ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การแจ้งเรื่องต่อหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องและสิทธิและทางเลือกในการชดเชยเยียวยาผลกระทบด้านต่าง ๆ เป็นต้น สำหรับระยะรื้อถอน-ก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปี			
	7. จัดทำระบบแจ้งรับเรื่องร้องเรียน และการติดตามสถานะการดำเนินการแก้ไขปัญหา (Tracking) ผ่านช่องทางโซเชียลมีเดีย เช่น Website, Facebook, Line Official Account และ Application เป็นต้น เพื่อเป็นเครื่องมือในการสื่อสารแบบสองทาง และสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง สำหรับระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง และหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะอย่างน้อย 1 ปีกรณีมีข้อร้องเรียน ข้อซักถามใด ๆ จากชุมชนโดยรอบ เจ้าของโครงการจะต้องตอบหรือดำเนินการแก้ไขตามข้อร้องเรียน รวมถึงการรายงานผลการแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบให้ชุมชนได้รับทราบอย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8 โครงการจัดทำ "รายการเบื้องต้น" สำหรับการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการในกรณีต่าง ๆ เช่น กรณีเจ็บป่วย กรณีผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง เป็นต้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. การชดเชยเยียวยาผู้ที่อาจได้รับผลกระทบและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับภาระในการพิสูจน์ว่าผลกระทบมีสาเหตุมาจากโครงการหรือไม่	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. กรณีอาคารสกปรก/สระว่ายน้ำ/รถยนต์ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์ หรือละอองสี หรือฝุ่นละอองจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดอาคารและรถยนต์/แก้ไขผลกระทบให้กลับมาอยู่ในสภาพดังเดิมและเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สินโดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	11. กรณีอาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลและแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน/ก่อสร้าง	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ของโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจริง โดยอ้างอิงจากใบเสร็จค่ารักษาพยาบาลและใบรับรองแพทย์			
	12. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวหรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละรายหลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราว มีดังนี้ (1) ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานรื้อถอนของโครงการเท่านั้น (2) ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นภายหลังที่มีการติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ และภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น	ในขณะเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงระหว่างชะลอการก่อสร้างหลังจากรื้อถอนอาคารเดิมเสร็จสิ้นและอยู่ระหว่างคัดเลือกผู้รับเหมาหลัก ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้หากเกิดข้อร้องเรียนขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(3) ภายหลังที่มีการติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ และภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบแล้วยังคงมีผลกระทบเกิดขึ้นโครงการจึงจะพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวจนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบโดยที่พักชั่วคราวจะต้องมีขนาดพื้นที่ ตำแหน่ง และค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิมมีความเหมาะสมและเป็นธรรมสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย			
	13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก** 1. จัดให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้องและมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ทำการสำรวจบริเวณที่จะทำการรื้อถอนประเมินวัสดุที่จะรื้อถอนที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ โดยผู้ควบคุมงาน และผู้ที่ดำเนินการรื้อถอนต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ และมีประสบการณ์	ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม โครงการทำการสำรวจบริเวณที่จะทำการรื้อถอน และผู้ที่ดำเนินการรื้อถอนต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ และมีประสบการณ์	-	-
	3. กั้นบริเวณพื้นที่รื้อถอน และคลุมพลาสติกสูงเท่ากับหรือสูงกว่าวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง		-	-
	4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับกรณีที่รื้อถอนวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากากป้องกันฝุ่นละอองขนาดเล็ก ถุงมือ แว่นตานิรภัย และพื้นที่สำหรับเปลี่ยนชุดและชำระล้างอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย แผ่นพลาสติก และถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นละอองได้ สำหรับห่อหุ้มวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบที่จะรื้อออก และเครื่องดูดฝุ่นละอองที่ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดแบบเปียกแทน)	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม	-	-
	5. รื้อถอนวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้แตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	รื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจาย และการรื้อวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ เช่น กระเบื้องปูพื้นใช้การท่วมน้ำทิ้งไว้ค้างคืนเพื่อให้รื้อกระเบื้องได้ง่ายและไม่แตกหัก ทั้งนี้หากวัสดุซึ่งมีแร่ใยหินเป็นส่วนผสมมีการแตกหัก จะต้องทำการสเปรย์น้ำบริเวณที่มีการแตกหักและต้องการรื้อถอน ป้องกันการฟุ้งกระจายของแร่ใยหิน โดยทำให้เปียกตั้งแต่ก่อนทำการรื้อถอนและระหว่างรื้อถอน ห้ามใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงอาจทำให้แร่ใยหินกระจายออก			
	6. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ - ผู้ควบคุมรถหัวหนีบไฮโดรลิค ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่อุดหู (Earplugs) ตัวอย่างรุ่น 3M™ E-A-RTM Classic™ SuperFit™ 33 ค่า NRR เท่ากับ 33 เดซิเบล (dB) - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหู (Earmuffs) ตัวอย่างรุ่น 3M™ PELTORTM X5 Earmuffs	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ค่า NRR เท่ากับ 31 เดซิเบล (dB) และที่ระยะ 5 เมตรจะต้องสวมใส่ที่อุดหู (Earplugs) ตัวอย่างรุ่น 3MTM E-A-RTM Classic™ SuperFit™ 33 ค่า NRR เท่ากับ 33 เดซิเบล (dB)			
	7. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้ความสั่นสะเทือน	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม	-	-
	8. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอ	-	-
	9. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจัดพื้นที่สำหรับพักผ่อนให้สำหรับคนงานได้นั่งพัก	-	-
	10. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	-	-
	11. จัดให้คนงานรื้อถอนสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลจัดให้คนงานรื้อถอน และสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างที่เหมาะสม	-	-
	12. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ	โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ	-	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมารื้อถอน			
	14. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน	-	-
	15. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการรื้อถอน และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการรื้อถอน และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
	16. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละ	-	-
	17. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการดูแลรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆในระหว่างปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ** 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็วและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ในขณะเข้าติดตามมาตรการทางโครงการยังไม่มีบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานรื้อถอน ทั้งนี้หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่โครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงานหรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ และโครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนจัดทำประวัติของคนงานทุกคนและต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการจัดให้ผู้รับเหมารื้อถอนจัดทำประวัติของคนงานทุกคนและต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข10
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้า อย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด ทางโครงการจะมีบทลงโทษคนงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกบัตร เข้า-ออก พื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	-	-
	4. จัดให้มีบ้านพักคนงานรื้อถอนอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจฉาชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ	-	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	การเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	ประพฤติคนงาน		
	7. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการรื้อถอน ผู้รับเหมารื้อถอน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
	8. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	ในการรื้อถอนในทุกขั้นตอนจัดให้มีผู้ชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	-	-
	9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ	-	-
	10. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) กำกับดูแลโครงการให้การดำเนินงานเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้และระบุคุณสมบัติให้ชัดเจน เช่น ต้องผ่านการอบรมเรื่องความปลอดภัย	ในการรื้อถอนในทุกขั้นตอนจัดให้มีผู้ชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	และมีใบรับรอง (Certificate) ทั้งในส่วนของเจ้าของโครงการและผู้รับเหมา เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และคนงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ			
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะรื้อถอน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะรื้อถอน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือใช้วัตถุไวไฟบริเวณริมรั้วภายในพื้นที่รื้อถอนที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการกำชับไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ หรือก่อประกายไฟในพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) (ระยะรื้อถอน) บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)				
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอนให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่รื้อถอน เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหารจุดเทียน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการกำชับไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ หรือก่อประกายไฟในพื้นที่โครงการ	-	-

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน) ดำเนินการโดย บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำประปา และคุณภาพน้ำผิวดิน ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน - ทำการตรวจวัดทุกวันต่อเนื่องที่มีการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดการก่อสร้าง
	ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน - ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดการก่อสร้างงานรื้อถอน - ทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ความเร็วและทิศทางลม	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดการก่อสร้างงานโครงสร้าง
	คุณภาพน้ำทิ้ง	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
บริเวณอาคาร เอ็น เอส พาร์ค (พื้นที่อ่อนไหว)	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-2 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
- รั้วโดยรอบของโครงการ	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบโครงการกำหนดขอบเขตแนวก่อสร้างของพื้นที่โครงการ	-
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ทางโครงการได้ดำเนินการเข้าพบปะพื้นที่ข้างเคียง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)				
- ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทางประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น และช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น และช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
- รายงาน Check List การปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ช่องทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อทางโซเชียลมีเดีย ทาง Line Official Account	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
- ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม)	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการคลุมผ้าใบ Mesh Sheet และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ	-
- การติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ	- รั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการคลุมผ้าใบ Mesh Sheet และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ	-
- การฉีดพรมน้ำ	- พื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
- ระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ที่ผิดปกติหรือมีข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน	
- การทำงานของเครื่องจักรกล	- พื้นที่รื้อถอน	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	ทางโครงการปฏิบัติตามขั้นตอนของคู่มือในอุปกรณ์ที่ใช้งานนพื้นที่ก่อสร้าง	
- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) จากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการเฝ้าติดตามสถานการณ์ฝุ่นละออง PM 2.5 อย่างเคร่งครัด และขณะทำการรื้อถอน ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
- จุดล้างล้อรถบรรทุก		- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนและฉีดล้างทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ	
- รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้การขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร	- รถบรรทุกของโครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	**- จุดที่ 1** ภายในโครงการด้านทิศตะวันออก **- จุดที่ 2** บริเวณอาคาร เอ็น เอส พาร์ค	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองเตย ทุกเดือนตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตาราง 4.1-1** ถึง **ตาราง 4.1-2**	-
- เครื่องตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) แบบ Real Time	- บริเวณด้านหน้าโครงการและช่องทาง Line Official Account	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการเฝ้าติดตามสถานการณ์ฝุ่นละออง PM 2.5 อย่างเคร่งครัด และขณะทำการรื้อถอน ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- บริเวณด้านหน้าโครงการและช่องทาง Line Official Account	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการติดป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)**				
- การสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-
- ตรวจสอบการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นไปตอนขั้นตอนที่กำหนดไว้	-
- การบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักร ในวันที่ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- พื้นที่รื้อถอน	- วันที่ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตลอดระยะเวลรื้อถอน	ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรในพื้นที่รื้อถอนก่อนเริ่มงานเป็นประจำ	-
- ควันดำของยานพาหนะ และเครื่องจักรดีเซล	- พื้นที่รื้อถอน	- ตรวจวัดควันดำก่อนการรื้อถอนไม่เกิน 3 เดือน	โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักร ดังแสดงใน **ภาคผนวก ค3**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** - กล้องวงจรปิด (CCTV)	- จุดที่ 1 จุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - จุดที่ 2 การคลุมปิดกองเศษวัสดุรื้อถอน กองดิน การฉีดพรมน้ำพื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่รื้อถอน ตามจุดต่างๆในพื้นที่โครงการ	-
1.3 ระดับเสียง - การทำงานของเครื่องจักรกล	- พื้นที่รื้อถอน	- ตามคำแนะนำในคู่มือของอุปกรณ์เป็นประจำ	โครงการจัดขั้นตอนในการทำงานเพื่อไม่ให้มีการทำงานของเครื่องจักรพร้อมกัน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.3 ระดับเสียง** **ตรวจวัดเสียง**				
- ตรวจวัดระดับเสียง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ Leq 24 hr, L_{max}, L_{90} และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองเตย ทุกเดือนตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตาราง 4.2-1**	-
- การสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง	- พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดระดับเสียงให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-
- การบันทึกข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักร ในวันที่ทำการตรวจวัดระดับเสียง	- พื้นที่รื้อถอน	- วันที่ทำการตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรในพื้นที่รื้อถอนก่อนเริ่มงานเป็นประจำ	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง	- ด้านหน้าโครงการ และช่องทาง Line Official Account	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการติดป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.3 ระดับเสียง** **ตรวจเตือนเสียง**				
- เครื่องมือตรวจเฝ้าระวังระดับเสียงแบบ Real Time	- ด้านหน้าโครงการ และช่องทาง Line Official Account	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการเฝ้าระวังระดับเสียงในขณะทำการรื้อถอน และคอยควบคุมไม่ให้มีการทำงานของเครื่องจักรพร้อมกัน	-
- ตรวจสอบผลการตรวจเตือนเสียง การแก้ไขและปรับปรุงการทำงานเมื่อค่าระดับเสียงถึงค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level)	- พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการเฝ้าระวังระดับเสียงในขณะทำการรื้อถอน และคอยควบคุมไม่ให้มีการทำงานของเครื่องจักรพร้อมกัน	-
- ตรวจสอบการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการเฝ้าระวังระดับเสียงในขณะทำการรื้อถอน และคอยควบคุมไม่ให้มีการทำงานของเครื่องจักรพร้อมกัน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.4 ความสั่นสะเทือน** - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนเป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- บริเวณภายในโครงการด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดรื้อถอน 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตคลองเตย ทุกเดือนตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตาราง 4.3-1**	
- ความเสียหายของอาคารข้างเคียงโดยรอบ	- อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะประชิด	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจัดมีการสำรวจอาคารข้างเคียงโดยรอบการเริ่มดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารเดิม	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** - ห้ามคนงานไม่ให้จับหรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการกำชับคนงานไม่ให้จับหรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ**				
- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเมธีนิเวศน์	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการกำชับไม่ให้มีการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดปล่อยออกจากโครงการ	-
- การทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเมธีนิเวศน์	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลในถังขยะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล**				
- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสีย ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดห้องน้ำอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** - น้ำทิ้งภายในพื้นที่รื้อถอน ตรวจวัดพารามิเตอร์ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ซัลไฟด์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ขณะโครงการอยู่ระหว่างการรื้อถอน ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสีย และโครงการกำชับไม่ให้มีการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดปล่อยออกจากโครงการ	- -
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย - การบรรจุขยะที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- การขนส่งขยะที่มีแร่ใยหินไปยังสถานที่กำจัด	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
- การคัดแยกเศษวัสดุรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกเศษวัสดุรื้อถอน และมีการปิดคลุมพื้นที่ที่กองขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน และนำเศษวัสดุก่อสร้างรื้อถอนส่งไปกำจัด	-
- การปิดคลุมพื้นที่กองขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน		
- การขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการ	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน		
- ความสะอาดและกลิ่น บริเวณจุดรวบรวมขยะมูลฝอย	- จุดรวบรวมขยะมูลฝอยในพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน		
- การกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน		

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
- บันทึกข้อมูลปริมาณขยะมูลฝอยรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกเศษวัสดุรื้อถอน และมีการปิดคลุมพื้นที่ที่กองขยะมูลฝอยจากการรื้อถอน และนำเศษวัสดุก่อสร้างรื้อถอนส่งไปกำจัด	-
3.3 การจราจร				
- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อไม่ให้กระทบกับช่วงเวลาเร่งด่วน	-
- สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการมีการตรวจสภาพยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- พนักงานขับรถ ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการกำชับไม่ให้พนักงานขันรถดื่มสุราและของมึนเมาขณะปฏิบัติหน้าที่	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจราจร (ต่อ)				
- ป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ไฟจราจรทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-
- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- พื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจัดให้พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-
- ห้ามจอดรถบรรทุก และการกองวัสดุ	- ไหล่ทางซอยเมธีนิเวศน์ และถนนสาธารณะอื่นๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการกำชับไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณไหล่ทาง เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจรในซอยเมธีนิเวศน์	-
- ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุก	- รถบรรทุกของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการกำชับให้รถบรรทุกทุกคันปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกเสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน** **1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์**				
- ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	-
- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- พื้นที่รื้อถอน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)** **2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา** - จำนวนครั้งการร้อง - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข้ - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- ช่องทางการรับเรื่องร้องทุกข์ ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ ช่องทางโซเชียลมีเดียทาง Line Official Account - จุดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - สำนักงานควบคุมการรื้อถอนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	ทางโครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น และช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)** **2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา**				
- รายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์รื้อถอนระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์, กล่องรับฟังความคิดเห็น และช่องทางโซเชียลมีเดีย Line Official Account ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- จุดดื่มน้ำสะอาด จุดนั่งพัก	- ถังน้ำดื่มภายในพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีจุดสำหรับนั่งพักในพื้นที่โครงการ	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ	-
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงานทุกครั้ง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ				
- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน	- คนงานของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ	-
- จำนวนหัวหน้าคนงาน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการคอยดูแลความเรียบร้อยและคอยอำนวยความสะดวก	-
- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงาน และคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลประวัติคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)				
- กล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าและด้านข้างภายในโครงการ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในบริเวณด้านหน้าและด้านข้างภายในโครงการ มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
4.4 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย				
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- บริเวณพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการการติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	-
- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน	โครงการการติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) และบริเวณอาคารเอ็น เอส พาร์ค ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 200 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1-1** และ **ตารางที่ 4.1-2**

(2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ โรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) และบริเวณอาคารเอ็น เอส พาร์ค ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.1-1** และ **ตารางที่ 4.1-2**

	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณอาคารเอ็น เอส พาร์ค (พื้นที่อ่อนไหว)
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ	

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)

บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)		
วันที่ตรวจวัด	**ฝุ่นละอองรวม (TSP)**	**ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)**
21-22/03/2569	65.4789	32.5879
22-23/03/2569	57.6547	28.2473
23-24/03/2569	68.5893	34.7983
25-26/04/2569	76.0889	38.1455
26-27/04/2569	72.6819	36.6923
27-28/04/2569	70.1776	35.7204
มาตรฐาน	**≤ 200**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

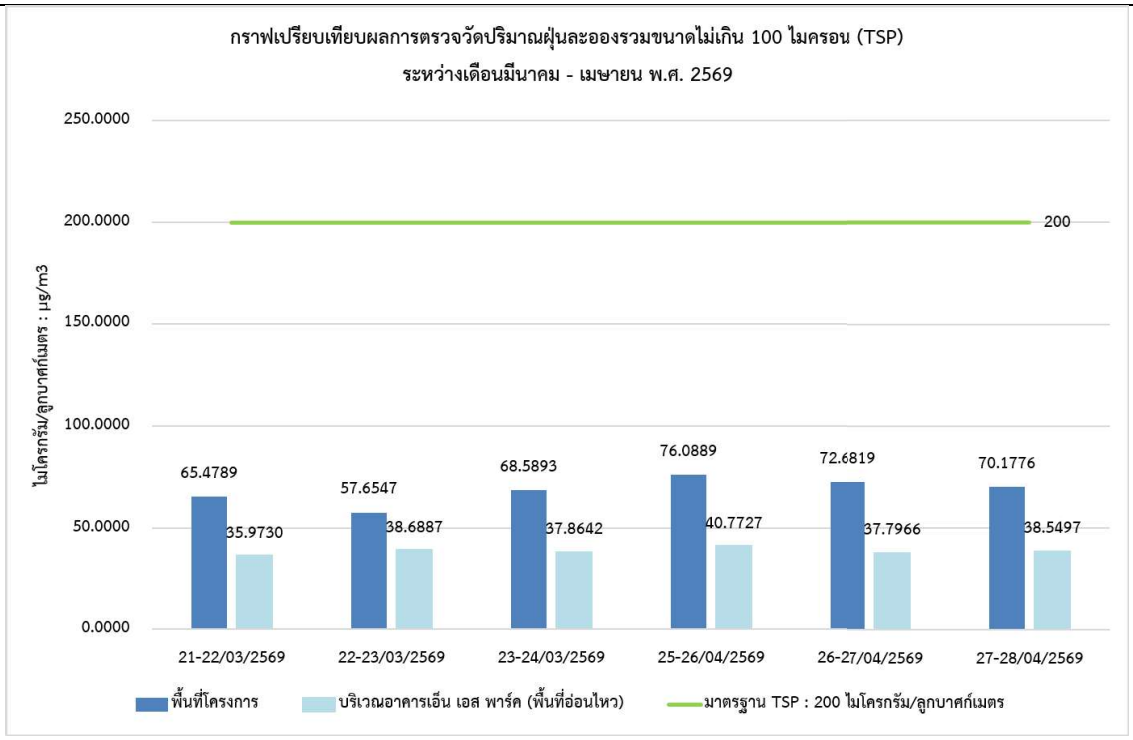
หมายเหตุ : หน่วยเป็นไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ ($\mu g/m^3$)

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณอาคารเอ็น เอส พาร์ค (พื้นที่อ่อนไหว)

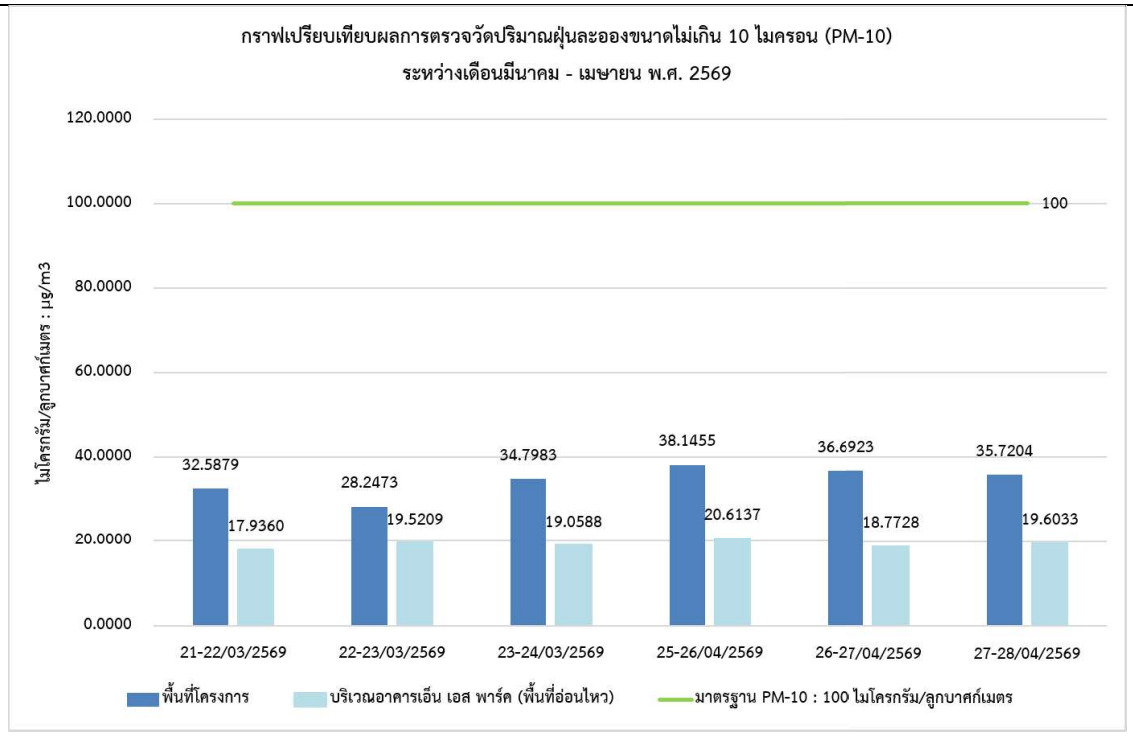
บริเวณอาคารเอ็น เอส พาร์ค (พื้นที่อ่อนไหว)		
วันที่ตรวจวัด	**ฝุ่นละอองรวม (TSP)**	**ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)**
21-22/03/2569	35.9730	17.9360
22-23/03/2569	38.6887	19.5209
23-24/03/2569	37.8642	19.0588
25-26/04/2569	40.7727	20.6137
26-27/04/2569	37.7966	18.7728
27-28/04/2569	38.5497	19.6033
มาตรฐาน	**≤ 200**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

หมายเหตุ : หน่วยเป็นไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร หรือ (µg/m3)



รูปที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 4.2-1**



บริเวณพื้นที่โครงการ

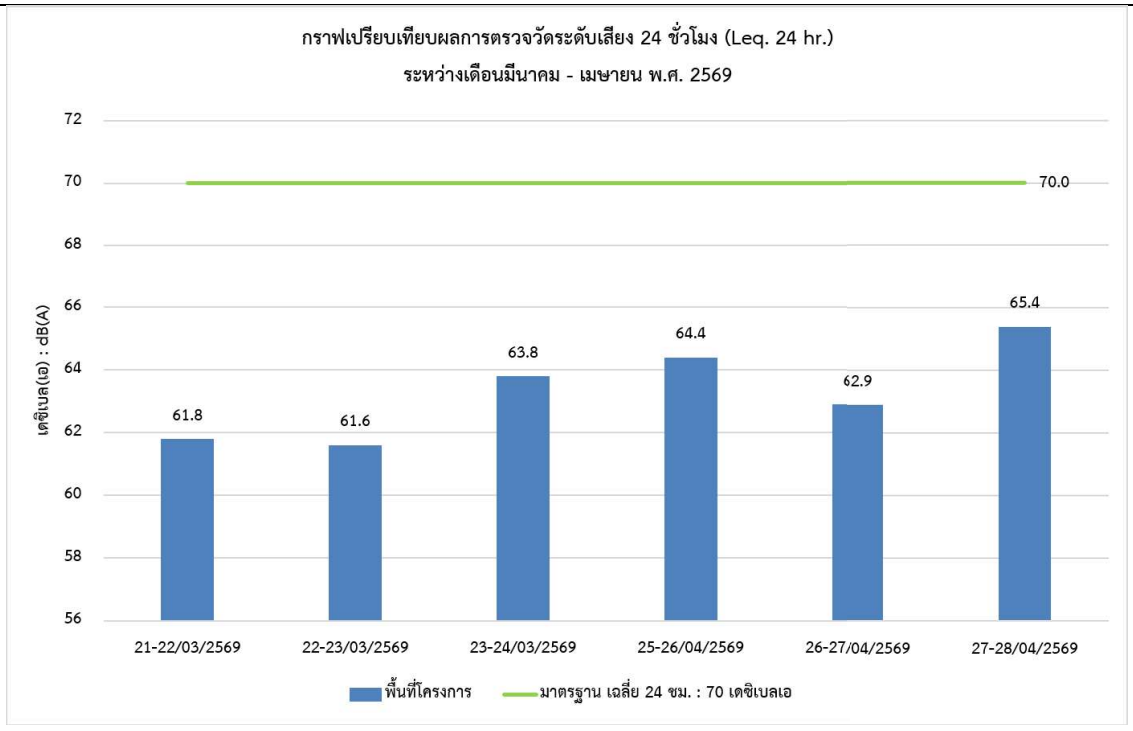
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง

ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel)

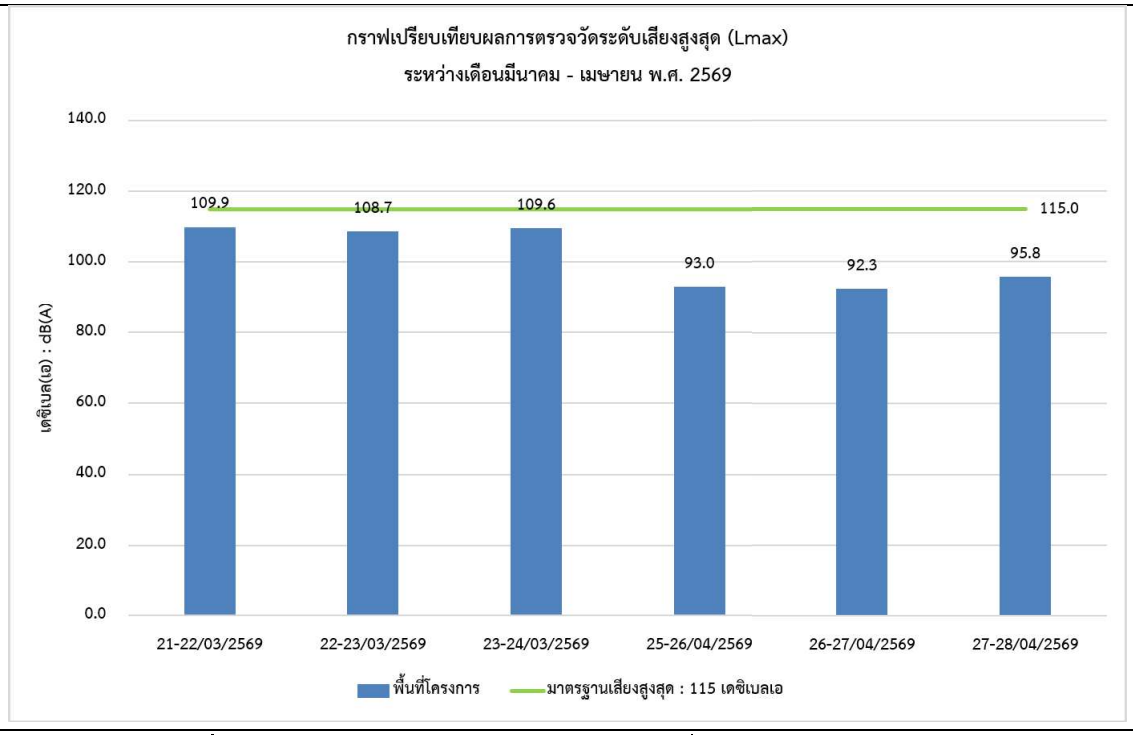
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
21-22/03/2569	61.8	109.9	8.7
22-23/03/2569	61.6	108.7	8.5
23-24/03/2569	63.8	109.6	9.1
25-26/04/2569	64.4	93.0	5.7
26-27/04/2569	62.9	92.3	4.1
27-28/04/2569	65.4	95.8	6.3
มาตรฐาน	**70.0** [(1)]	**115.0** [(1)]	**10.0** [(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป
[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

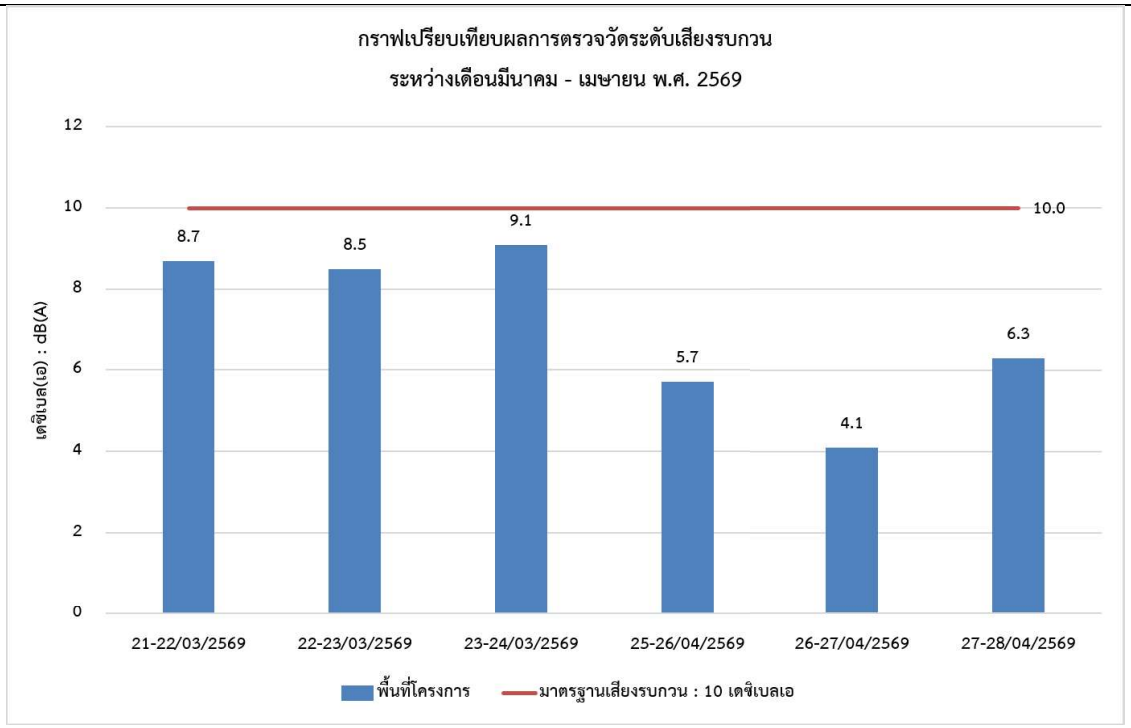
หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด
dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



รูปที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)
ระดับเสียงดังสูงสุดของ (Lmax)



รูปที่ 4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม ไวบ์ (VYBE Hotel) ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 4.3-1**



บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
21-22/03/2569	แนวแกนตามขวาง	0.441	34.0	11.000
22-23/03/2569	แนวแกนดิ่ง	0.221	3.5	5.000
23-24/03/2569	แนวแกนตามยาว	0.402	64.0	16.400
25-26/04/2569	แนวแกนดิ่ง	1.190	43.0	13.250
26-27/04/2569	แนวแกนดิ่ง	1.066	7.8	5.000
27-28/04/2569	แนวแกนดิ่ง	1.614	9.4	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :

Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนดิ่ง
Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด

4.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ โรงแรม ไวบ์ (Vybe Hotel) ของ บริษัท เอ็กซ์ตร้า ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่รื้อถอน ในระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการสร้างบ่อ สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4.4-1**

ตารางที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		มีนาคม 2569	เมษายน 2569	
pH	-	*	*	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	*	*	≤ 60
Total Dissolved Solids	mg/L	*	*	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	*	*	≤ 50
Sulfide	mg/L	*	*	-
Oil and Grease	mg/L	*	*	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	*	*	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ง

* ในระหว่างเดือนกันยายน ไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้ เนื่องจากทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการสร้างบ่อ